



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด
ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2550
แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 5 พ.ศ. 2553

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด เลขทะเบียนข้อบังคับที่ อ.032444 ข้อ 58 (9) และข้อ 77 (3) ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ครั้งที่ 10/2553 เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2553 จึงกำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2550 แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 5 พ.ศ. 2553 ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2550 แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 5 พ.ศ. 2553 ”

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2553 เป็นต้นไป

ข้อ 3. ให้ยกเลิกข้อความในข้อ 4 ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2550 แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551 และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 17. หลักประกันสำหรับเงินกู้ ให้มีดังต่อไปนี้

(1) เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน นอกจากหนังสือกู้ซึ่งผู้กู้ได้ทำไว้ต่อสหกรณ์แล้ว มิต้องมีหลักประกันอื่นอีก

(2) เงินกู้สามัญที่มีจำนวนไม่เกินร้อยละเก้าสิบของค่าหุ้นที่ผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ให้ใช้ค่าหุ้นเป็นหลักประกัน

กรณีเงินกู้สามัญตามวรรคหนึ่งเกินกว่าร้อยละเก้าสิบของค่าหุ้นต้องมีหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(ก) มีสมาชิกซึ่งคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรจำนวนสองคน ค้ำประกันอย่างไม่มีจำกัดเพื่อหนี้สินเกี่ยวกับเงินกู้สามัญรายนั้น และสมาชิกเช่นว่านั้นจะต้องไม่ใช่สมาชิกตามข้อบังคับสหกรณ์ข้อ 43 เว้นแต่สมาชิกผู้นั้นเป็นผู้ที่ถูกโอนหรือย้ายตามกฎหมายการปฏิรูประบบราชการเท่านั้น

สมาชิกผู้ค้ำประกันต้องทำหนังสือค้ำประกันให้ไว้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่กำหนด

สมาชิกคนหนึ่งจะเป็นผู้ค้ำประกันสำหรับการกู้มากกว่าสองรายในเวลาเดียวกันไม่ได้ ยกเว้นการค้ำประกันเงินกู้เพื่อกิจการตามโครงการที่สหกรณ์จัดให้มีขึ้นเป็นครั้งคราว ให้ค้ำประกันได้อีกไม่เกิน 2 สัญญา

ให้ผู้กู้สามารถเปลี่ยนหลักประกันจากสมาชิกที่ค้ำประกันเดิมเป็นสมาชิกรายอื่นซึ่งคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรเข้าเป็นผู้ค้ำประกันแทน หรือนำหลักทรัพย์ที่มีตาม (ข) หรือ (ค) เป็นหลักประกันแทนบุคคลได้

เมื่อผู้ค้ำประกันคนใดตาย หรือพ้นจากการเป็นสมาชิกสหกรณ์ โดยเหตุอื่นผู้กู้ต้องจัดให้มีสมาชิกอื่น ซึ่งคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรเข้าเป็นผู้ค้ำประกันแทนคนเดิมหรือนำหลักทรัพย์ตาม (ข) หรือ (ค) เป็นหลักประกันแทนบุคคลให้เสร็จภายใน 3 เดือนนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากสหกรณ์

สมาชิกซึ่งเป็นคู่สมรสของผู้กู้จะเป็นผู้ค้ำประกันไม่ได้

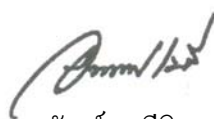
(ข) มีอสังหาริมทรัพย์จำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้รายนั้น โดยต้องเป็นที่พอใจคณะกรรมการดำเนินการว่า เงินกู้ส่วนที่เกินกว่าค่าหุ้นของผู้กู้ ต้องไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบของราคาประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของสำนักงานที่ดิน กรณีที่นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจำนองเป็นประกัน และสำนักงานที่ดินไม่ได้ประเมินราคาส่งปลูกสร้างมาด้วย ให้นำราคาประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของสำนักงานที่ดินมาใช้ในการคำนวณ และจะต้องมีการประกันอสังหาริมทรัพย์ด้วยโดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับประโยชน์ ส่วนวงเงินเอาประกันนั้นให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการเงินกู้

การประกันอสังหาริมทรัพย์สำหรับสิ่งปลูกสร้างตามวรรคหนึ่ง หากคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นว่าที่ดินที่นำมาจำนองเป็นประกันนั้นมีราคาประเมินเกินกว่าจำนวนเงินกู้ส่วนที่เกินกว่าค่าหุ้นของผู้กู้แล้ว จะไม่ต้องจัดให้มีการประกันอสังหาริมทรัพย์ก็ได้

(ค) มีหลักทรัพย์รัฐบาลหรือเอกสารการฝากเงินในสหกรณ์นี้ ซึ่งคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควร จำนำเป็นประกันโดยจำนวนเงินกู้ส่วนที่เกินกว่าค่าหุ้นของผู้กู้ ต้องอยู่ภายในร้อยละเก้าสิบแห่งค่าของหลักทรัพย์นั้น”

ข้อ 4. สัญญาเงินกู้ที่มีอยู่ก่อนวันที่ระเบียบนี้มีผลใช้บังคับ ให้คงถือปฏิบัติตามระเบียบเดิมต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2553



(นายอนันต์ วัฒนวิบูลย์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด