



**ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด  
ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2550  
แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 6 พ.ศ. 2554**

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด เลขทะเบียนข้อบังคับที่ อ. 032444 ข้อ 58 (9) และข้อ 77 (3) ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ครั้งที่ 4/2554 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2554 จึงกำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2550 แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 6 พ.ศ. 2554 ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2550 แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 6 พ.ศ. 2554”

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2554 เป็นต้นไป

ข้อ 3. ให้ยกเลิกข้อความในข้อ 10 ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2550 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2550 แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 3 พ.ศ. 2552 และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 10. จำนวนเงินกู้สามัญที่ให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่ง ๆ นั้น ให้เป็นดุลยพินิจของคณะกรรมการเงินกู้พิจารณาเห็นสมควร แต่ต้องอยู่ภายในวงเงินไม่เกิน 1,500,000 บาท ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) เป็นสมาชิกตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป มีสิทธิได้รับเงินกู้สามัญไม่เกิน 700,000 บาท

(2) เป็นสมาชิกตั้งแต่ 5 ปีขึ้นไป มีสิทธิได้รับเงินกู้สามัญไม่เกิน 1,000,000 บาท

(3) เป็นสมาชิกตั้งแต่ 10 ปีขึ้นไป มีสิทธิได้รับเงินกู้สามัญไม่เกิน 1,500,000 บาท

หรือห้าสิบเท่าของจำนวนเงินได้รายเดือนรวมค่าหุ้นของสมาชิกนั้น สุดแต่จำนวนใดน้อยกว่า

กรณีที่ใช้ค่าหุ้นเป็นหลักประกันให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละเก้าสิบของค่าหุ้นที่สมาชิกนั้นมีอยู่ในสหกรณ์

สมาชิกที่โอนหรือย้ายหรือออกจากราชการหรืองานประจำโดยไม่มี ความผิดตามข้อบังคับสหกรณ์ข้อ 43 ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละเก้าสิบของค่าหุ้นที่สมาชิกนั้นมีอยู่ในสหกรณ์ ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสมาชิกที่ถูกโอนหรือย้ายตามกฎหมายเกี่ยวกับการปฏิรูประบบราชการ

ในกรณีที่สมาชิกมีค่าหุ้นเกินวงเงินที่อาจกู้ได้ตามวรรคหนึ่ง หรือสมาชิกที่โอนหรือย้ายหรือออกจากราชการหรืองานประจำโดยไม่มีคามผิดตามข้อบังคับสหกรณ์ข้อ 43 คณะกรรมการเงินกู้อาจให้เงินกู้สามัญแก่สมาชิกนั้นได้ไม่เกินร้อยละเก้าสิบของค่าหุ้นที่สมาชิกนั้นมีอยู่ในสหกรณ์”

ข้อ 4. ให้ยกเลิกข้อความในข้อ 17 ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2550 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2550 แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 5 พ.ศ. 2553 และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 17. หลักประกันสำหรับเงินกู้ ให้มีดังต่อไปนี้

(1) เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินนอกจากหนังสือกู้ซึ่งผู้กู้ได้ทำไว้ต่อสหกรณ์แล้ว มิต้องมีหลักประกันอื่นอีก

(2) เงินกู้สามัญที่มีจำนวนไม่เกินร้อยละเก้าสิบของค่าหุ้นที่ผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ให้ใช้ค่าหุ้นเป็นหลักประกัน

กรณีเงินกู้สามัญตามวรรคหนึ่งเกินกว่าร้อยละเก้าสิบของค่าหุ้นต้องมีหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(ก) มีสมาชิกซึ่งคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรจำนวนสองคน ค้ำประกันอย่างไม่มีจำกัดเพื่อหนี้สินเกี่ยวกับเงินกู้สามัญรายนั้น และสมาชิกเช่นว่านั้นจะต้องไม่ใช่สมาชิกตามข้อบังคับสหกรณ์ข้อ 43 เว้นแต่สมาชิกผู้นั้นเป็นผู้ที่ถูกโอนหรือย้ายตามกฎหมายการปฏิรูประบบราชการเท่านั้น

สมาชิกผู้ค้ำประกันต้องทำหนังสือค้ำประกันให้ไว้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่กำหนด

สมาชิกคนหนึ่งจะเป็นผู้ค้ำประกันสำหรับการกู้มากกว่าสองรายในเวลาเดียวกันไม่ได้ ยกเว้นการค้ำประกันเงินกู้เพื่อกิจการตามโครงการที่สหกรณ์จัดให้มีขึ้นเป็นครั้งคราว ให้ค้ำประกันได้อีกไม่เกิน 2 สัญญา

ให้ผู้กู้สามารถเปลี่ยนหลักประกันจากสมาชิกที่ค้ำประกันเดิมเป็นสมาชิกรายอื่นซึ่งคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรเข้าเป็นผู้ค้ำประกันแทน หรือนำหลักทรัพย์ที่มีตาม (ข) หรือ (ค) เป็นหลักประกันแทนบุคคลได้

เมื่อผู้ค้ำประกันคนใดตาย หรือพ้นจากการเป็นสมาชิกสหกรณ์โดยเหตุอื่น ผู้กู้ต้องจัดให้มีสมาชิกอื่น ซึ่งคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรเข้าเป็นผู้ค้ำประกันแทนคนเดิมหรือนำหลักทรัพย์ตาม (ข) หรือ (ค) เป็นหลักประกันแทนบุคคลให้เสร็จภายใน 3 เดือนนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากสหกรณ์

สมาชิกซึ่งเป็นคู่สมรสของผู้กู้จะเป็นผู้ค้ำประกันไม่ได้

(ข) มีอสังหาริมทรัพย์จำนวนหนึ่งเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้อย่างน้อย โดยต้องเป็นที่พอใจคณะกรรมการดำเนินการว่า เงินกู้ส่วนที่เกินกว่าค่าหุ้นของผู้กู้ ต้องไม่เกินร้อยละแปดสิบของราคาประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของสำนักงานที่ดิน กรณีที่นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจำนองเป็นประกัน และสำนักงานที่ดินไม่ได้ประเมินราคาส่งปลูกสร้างมาด้วย ให้นำราคาประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของสำนักงานที่ดินมาใช้ในการคำนวณและจะต้องมีการประกันอสังหาริมทรัพย์ด้วย โดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับประโยชน์ส่วนวงเงินเอาประกันนั้นให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการเงินกู้

การประกันอัครศรัทธาสำหรับสิ่งปลูกสร้างตามวรรคหนึ่ง หากคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นว่าที่ดินที่นำมาจำนองเป็นประกันนั้นมีราคาประเมินเกินกว่าจำนวนเงินกู้ส่วนที่เกินกว่าค่าหุ้นของผู้กู้แล้ว จะไม่ต้องจัดให้มีการประกันอัครศรัทธาก็ได้

(ค) มีหลักทรัพย์รัฐบาลหรือเอกสารการฝากเงินในสหกรณ์นี้ ซึ่งคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควร จำนำเป็นประกันโดยจำนวนเงินกู้ส่วนที่เกินกว่าค่าหุ้นของผู้กู้ ต้องอยู่ภายในร้อยละเก้าสิบแห่งค่าของหลักทรัพย์นั้น”

ข้อ 5. ให้ยกเลิกข้อความในข้อ 18 ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2550 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2550 แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2553 และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 18. เงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้นั้น ให้กำหนดไว้ดังนี้

(1) เงินกู้สามัญ ให้คณะกรรมการเงินกู้พิจารณากำหนดให้ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้สามัญเป็นงวดรายเดือนเท่ากันพร้อมด้วยดอกเบี้ย เป็นจำนวนกึ่งงวดที่สุดแต่จะเห็นเป็นการสมควรตามฐานะของผู้กู้และผู้ค้ำประกัน จำนวนและความมุ่งหมายแห่งเงินกู้ อายุของผู้กู้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์นี้ คือกรณีกู้โดยใช้สมาชิกค้ำประกัน ผู้กู้ต้องส่งคืนเงินกู้ให้เสร็จสิ้นก่อนเกษียณอายุราชการ และกรณีกู้โดยใช้ชื่อสหกรณ์หรือหลักทรัพย์รัฐบาลหรือเอกสารการฝากเงินในสหกรณ์ค้ำประกัน ผู้กู้ต้องส่งคืนเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายในอายุไม่เกิน 65 ปี ทั้งนี้ ไม่เกิน 180 เดือน (หนึ่งร้อยแปดสิบงวด) ตั้งแต่เดือนที่เริ่มคิดดอกเบี้ย ยกเว้นกรณีกู้โดยใช้ค่าหุ้นค้ำประกัน

ในกรณีที่ผู้กู้มีคำขอผ่อนผันเป็นหนังสือและคณะกรรมการเงินกู้เห็นว่ามิเหตุอันสมควรผ่อนผันเป็นพิเศษ คณะกรรมการดำเนินการจะผ่อนเวลาการส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้สามัญที่กำหนดไว้ตามความในวรรคแรก ให้แก่ผู้กู้คราวละหนึ่งหรือหลายเดือนก็ได้ แต่การผ่อนผันเวลานี้รวมกันทั้งหมดสำหรับเงินกู้สามัญรายหนึ่ง ๆ ต้องไม่เกินหกเดือน โดยจำนวนงวดการชำระหนี้ยังคงเป็นไปตามสัญญาเช่นเดิม

(2) เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน ให้ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินเต็มจำนวนพร้อมดอกเบี้ยภายในวันสิ้นเดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรก หรือให้ส่งเป็นงวดรายเดือนเท่ากันพร้อมดอกเบี้ย ไม่เกินหกงวดติดต่อกัน โดยงวดแรกให้ส่งต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยในวันสิ้นเดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรกเป็นต้นไป ทั้งนี้ โดยไม่มีการผ่อนเวลาอย่างใดอีก”

ประกาศ ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2554



(นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ)

ประธานกรรมการ  
สหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด