



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด
ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2545 แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 6 พ.ศ. 2553

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด เลขทะเบียนข้อบังคับที่ อ. 032444 ข้อ 58 (9) และ ข้อ 77 (4) ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ครั้งที่ 10/2553 เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2553 จึงกำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2545 แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 6 พ.ศ. 2553 ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2545 แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 6 พ.ศ. 2553”

ข้อ 2. ให้ใช้ระเบียบนี้ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2553 เป็นต้นไป

ข้อ 3. ให้ยกเลิกข้อความในข้อ 5 ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2545 แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 3 พ.ศ. 2551 และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 33. ในการกู้เงินพิเศษ ผู้กู้ต้องทำหนังสือกู้ให้ไว้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่กำหนด เงินกู้นั้นต้องมีหลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(ก) มือสังหาริมทรัพย์จำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้นั้น โดยต้องเป็นที่พอใจคณะกรรมการดำเนินการว่า เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหสงเคราะห์ ส่วนที่เกินกว่าค่าหุ้นของผู้กู้ต้องไม่เกินร้อยละแปดสิบของราคาประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของสำนักงานที่ดิน

สำหรับเงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ และเงินกู้พิเศษเพื่อการอันจำเป็นอื่น ส่วนที่เกินกว่าค่าหุ้นของผู้กู้ต้องไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบของราคาประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของสำนักงานที่ดิน หากอสังหาริมทรัพย์ที่นำมาจำนองมีสิ่งปลูกสร้างเป็นหลักประกันส่วนหนึ่ง และสำนักงานที่ดินไม่ได้ประเมินราคาส่งปลูกสร้างมาด้วย ให้นำราคาประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของสำนักงานที่ดินมาใช้ในการคำนวณและจะต้องมีการประกันอสังหาริมทรัพย์สิ่งปลูกสร้างด้วย โดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับประโยชน์ ส่วนวงเงินเอาประกันนั้นให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการดำเนินการ

การประกันอสังหาริมทรัพย์สิ่งปลูกสร้างตามวรรคหนึ่ง หากคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นว่า ที่ดินที่นำมาจำนองเป็นประกันนั้น มีราคาประเมินเกินกว่าจำนวนเงินกู้ส่วนที่เกินกว่าค่าหุ้นของผู้กู้แล้ว จะไม่ต้องจัดให้มีการประกันอสังหาริมทรัพย์ก็ได้

(ข) มีหลักทรัพย์รัฐบาลหรือเอกสารการฝากเงินในสหกรณ์นี้ ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควรนำมาเป็นประกันเงินกู้รายนั้น โดยจำนวนเงินกู้ส่วนที่เกินกว่าค่าหุ้นของผู้กู้ต้องอยู่ภายในร้อยละเก้าสิบแห่งค่าของหลักทรัพย์นั้น”

ข้อ 4. สัญญากู้เงินที่มีอยู่ก่อนวันที่ระเบียบนี้มีผลใช้บังคับ ให้คงถือปฏิบัติตามระเบียบเดิมต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2553



(นายอนันต์ เมธีวิบูลวุฒิ)

ประธานกรรมการ
สหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด