



**ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด
ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2545 แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2554**

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด เลขทะเบียนข้อบังคับที่ อ. 032444 ข้อ 58 (9) และข้อ 77 (4) ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ครั้งที่ 4/2554 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2554 จึงกำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2545 แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2554 ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2545 แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2554”

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2554 เป็นต้นไป

ข้อ 3. ให้ยกเลิกข้อความในข้อ 27 ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2545 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2545 แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 5 พ.ศ. 2552 และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 27. จำนวนเงินกู้พิเศษซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่ง ๆ นั้น ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการดำเนินการ โดยคำนึงถึงความจำเป็นในการใช้เงินของสมาชิก หลักทรัพย์ที่นำมาค้ำประกันเงินกู้และความสามารถในการชำระหนี้ของสมาชิกนั้น ซึ่งแต่ละประเภท มีดังนี้

(ก) เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหสงเคราะห์ ให้กู้ได้ในวงเงินไม่เกิน 3,000,000 บาท

(ข) เงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ และเงินกู้พิเศษเพื่อการอันจำเป็นอื่น ให้กู้ได้ในวงเงินไม่เกิน 2,000,000 บาท”

ข้อ 4. ให้ยกเลิกข้อความในข้อ 30 ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2545 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2545 และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 30. คณะกรรมการดำเนินการจะพิจารณากำหนด ให้ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้พิเศษเป็นงวดรายเดือนเท่ากันพร้อมดอกเบี้ยเป็นจำนวนกี่งวด ก็สุดแต่จะเห็นเป็นการสมควรตามฐานะของผู้กู้ จำนวนและความมุ่งหมายแห่งเงินกู้ อายุของผู้กู้ โดยผู้กู้ต้องส่งคืนเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายในอายุไม่เกิน 65 ปี ทั้งนี้ไม่เกิน 240 เดือน (สองร้อยสี่สิบงวด) ตั้งแต่เดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรก โดยไม่มีการผ่อนเวลา”

ข้อ 5. ให้ยกเลิกข้อความในข้อ 33 ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2545 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2545 แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 6 พ.ศ. 2553 และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 33. ในการกู้เงินพิเศษ ผู้กู้ต้องทำหนังสือกู้ให้ไว้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่กำหนด เงินกู้พิเศษนั้นต้องมีหลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(ก) มีอสังหาริมทรัพย์จำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้นั้น โดยต้องเป็นที่พอใจคณะกรรมการดำเนินการว่า เงินกู้พิเศษเพื่อการเกษตรและสหกรณ์ ส่วนที่เกินกว่าค่าหุ้นของผู้กู้ต้องไม่เกินร้อยละแปดสิบของราคาประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของสำนักงานที่ดิน

สำหรับเงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ และเงินกู้พิเศษเพื่อการอันจำเป็นอื่น ส่วนที่เกินกว่าค่าหุ้นของผู้กู้ต้องไม่เกินร้อยละแปดสิบของราคาประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของสำนักงานที่ดิน หากอสังหาริมทรัพย์ที่นำมาจำนองมีสิ่งปลูกสร้างเป็นหลักประกันส่วนหนึ่ง และสำนักงานที่ดินไม่ได้ประเมินราคาสิ่งปลูกสร้างมาด้วยให้นำราคาประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของสำนักงานที่ดินมาใช้ในการคำนวณและจะต้องมีการประกันอสังหาริมทรัพย์สิ่งปลูกสร้างด้วย โดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับประโยชน์ส่วนวงเงินเอาประกันนั้นให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการดำเนินการ

การประกันอสังหาริมทรัพย์สำหรับสิ่งปลูกสร้างตามวรรคหนึ่ง หากคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นว่า ที่ดินที่นำมาจำนองเป็นประกันนั้นมีราคาประเมินเกินกว่าจำนวนเงินกู้ส่วนที่เกินกว่าค่าหุ้นของผู้กู้แล้ว จะไม่ต้องจัดให้มีการประกันอสังหาริมทรัพย์ก็ได้

(ข) มีหลักทรัพย์รัฐบาลหรือเอกสารการฝากเงินในสหกรณ์นี้ ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควรนำมาเป็นประกันเงินกู้นั้น โดยจำนวนเงินกู้ส่วนที่เกินกว่าค่าหุ้นของผู้กู้ต้องอยู่ภายในร้อยละเก้าสิบแห่งค่าของหลักทรัพย์นั้น”

ประกาศ ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2554



(นายอนันต์ วัฒนวิบูลย์)

ประธานกรรมการ
สหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด