



ที่ สอ.ทด.ว. 48 /2559

สหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด
50/816 หมู่ที่ 6 ถนนแจ้งวัฒนะ
ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี 11120

1 สิงหาคม 2559

เรื่อง แก้ไขระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2558 แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2559

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด /สาขา /ส่วนแยก

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2558 แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2559

ด้วยคณะกรรมการดำเนินการได้มีมติในการประชุม ครั้งที่ 8/2559 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2559 และครั้งที่ 9/2559 เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2559 เห็นชอบให้กำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2558 แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2559 ข้อ 10 และ ข้อ 17 สหกรณ์ขอส่งระเบียบดังกล่าวมาพร้อมหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้สมาชิกสหกรณ์ในสังกัดทราบโดยทั่วกัน
จึงขอขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ศักดิ์ ไอสถนนากร)

ผู้จัดการสหกรณ์

ฝ่ายบริหาร

โทร 0 - 2503 - 4370 - 2 ต่อ 205

โทรสาร 0 - 2503 - 4370 - 2 ต่อ 104, 0 - 2503 - 4373



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด
ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2558
แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2559

ด้วยคณะกรรมการดำเนินการได้พิจารณาเห็นสมควรปรับปรุงระเบียบว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน ให้เหมาะสมกับสภาวะในปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด เลขทะเบียนข้อบังคับที่ อ. 032444 . ข้อ 58 (9) และข้อ 77 (3) ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ครั้งที่ 8/2559 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2559 และครั้งที่ 9/2559 เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2559 ได้กำหนดระเบียบว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2558 แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2559 ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2558 แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2559”

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2559 เป็นต้นไป

ข้อ 3. ให้ยกเลิกข้อความในข้อ 10 ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2558 และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 10. จำนวนเงินกู้สามัญที่ให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่ง ๆ นั้น ให้เป็นดุลยพินิจของคณะกรรมการเงินกู้ พิจารณาเห็นสมควร แต่ต้องอยู่ภายในวงเงินไม่เกิน 1,500,000 บาท ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) เป็นสมาชิกตั้งแต่ 6 เดือน แต่ไม่ถึง 2 ปี กู้ได้ 20 เท่าของเงินได้รายเดือน ไม่เกิน 400,000 บาท

(2) เป็นสมาชิกตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป แต่ไม่ถึง 5 ปี กู้ได้ 30 เท่าของเงินได้รายเดือน ไม่เกิน 700,000 บาท

(3) เป็นสมาชิกตั้งแต่ 5 ปีขึ้นไป แต่ไม่ถึง 10 ปี กู้ได้ 40 เท่าของเงินได้รายเดือน ไม่เกิน 1,000,000 บาท

(4) เป็นสมาชิกตั้งแต่ 10 ปีขึ้นไป กู้ได้ 50 เท่าของเงินได้รายเดือน ไม่เกิน 1,500,000 บาท

กรณีสมาชิกกู้เงินไม่เกินมูลค่าหุ้นที่สมาชิคนั้นมีอยู่ในสหกรณ์ ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละเก้าสิบของมูลค่าหุ้นดังกล่าว

สมาชิกที่โอนหรือย้ายหรือออกจากราชการหรืองานประจำโดยไม่มี ความผิดตามข้อบังคับสหกรณ์ข้อ 43 ให้ผู้ได้ไม่เกินร้อยละเก้าสิบของมูลค่าหุ้นที่สมาชิคนั้น มีอยู่ในสหกรณ์ ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสมาชิกที่ถูกโอนหรือย้ายตามกฎหมายการปฏิรูประบบราชการ

ในกรณีที่สมาชิกมีค่าหุ้นเกินวงเงินที่อาจกู้ได้ตามวรรคหนึ่ง หรือสมาชิก ที่โอนหรือย้ายหรือออกจากราชการหรืองานประจำ โดยไม่มีความผิดตามข้อบังคับสหกรณ์ข้อ 43 คณะกรรมการเงินกู้อาจให้เงินกู้สามัญแก่สมาชิคนั้นได้ ไม่เกินร้อยละเก้าสิบของมูลค่าหุ้นที่สมาชิคนั้น มีอยู่ในสหกรณ์”

ข้อ 4. ให้ยกเลิกข้อความในข้อ 17 ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2558 และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 17. หลักประกันสำหรับเงินกู้ ให้มีดังต่อไปนี้

(1) เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน นอกจากหนังสือผู้ซึ่งผู้กู้ได้ทำไว้ต่อสหกรณ์แล้ว มิต้องมีหลักประกันอื่นอีก

(2) เงินกู้สามัญที่มีจำนวนไม่เกินร้อยละเก้าสิบของมูลค่าหุ้นที่ผู้กู้มีอยู่ ในสหกรณ์ มิต้องมีหลักประกันอื่นอีก

กรณีเงินกู้สามัญตามวรรคหนึ่งเกินกว่าร้อยละเก้าสิบของมูลค่าหุ้น ต้องมีหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

(ก) เมื่อหักค่าหุ้นสะสม ณ วันยื่นคำขอกู้เงินแล้ว วงเงินกู้คงเหลือไม่ถึง 1,000,000 บาท ให้มีสมาชิกซึ่งคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรจำนวนสองคนค้ำประกัน เพื่อหนี้สิน เกี่ยวกับเงินกู้สามัญตลอดจนค่าภาระติดพันอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้รายนั้น แต่ถ้าวงเงินกู้สามัญ เมื่อหักค่าหุ้นสะสม ณ วันยื่นคำขอกู้เงินแล้ว มีจำนวนเงินตั้งแต่ 1,000,000 บาทขึ้นไป ให้มีสมาชิก ซึ่งคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรจำนวนสามคนค้ำประกัน เพื่อหนี้สินเกี่ยวกับเงินกู้สามัญตลอดจน ค่าภาระติดพันอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้รายนั้น และสมาชิกเช่นว่านั้น จะต้องไม่ใช่สมาชิกตามข้อบังคับ สหกรณ์ข้อ 43 เว้นแต่สมาชิกผู้นั้นเป็นผู้ที่ถูกโอนหรือย้ายตามกฎหมายการปฏิรูประบบราชการเท่านั้น

สมาชิกผู้ค้ำประกันต้องทำหนังสือค้ำประกันให้ไว้ต่อสหกรณ์ ตามแบบที่กำหนด

สมาชิกคนหนึ่งจะเป็นผู้ค้ำประกันสำหรับเงินกู้ได้ จะต้องเป็น สมาชิกมาแล้วไม่น้อยกว่า 6 เดือน และจะค้ำประกันการกู้มากกว่าสามรายในเวลาเดียวกันไม่ได้ ยกเว้นการค้ำประกันเงินกู้เพื่อกิจการตามโครงการที่สหกรณ์จัดให้มีขึ้นเป็นครั้งคราว ให้ค้ำประกัน ได้อีกไม่เกิน 2 สัญญา

ให้ผู้กู้สามารถเปลี่ยนหลักประกันจากสมาชิกที่ค้ำประกันเดิม เป็นสมาชิกรายอื่น ซึ่งคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรเข้าเป็นผู้ค้ำประกันแทน หรือนำหลักทรัพย์ ที่มีตาม (ข) หรือ (ค) เป็นหลักประกันแทนบุคคลได้

/ เมื่อผู้ค้ำประกัน...

เมื่อผู้ค้าประกันคนใดพ้นจากการเป็นสมาชิกสหกรณ์ ผู้กู้ต้องจัดให้มีสมาชิกอื่น ซึ่งคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรเข้าเป็นผู้ค้าประกันแทนคนเดิมหรือนำหลักทรัพย์ตาม (ข) หรือ (ค) เป็นหลักประกันแทนบุคคล ให้เสร็จภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากสหกรณ์ ในกรณีมีเหตุจำเป็นให้ผู้กู้ขอขยายระยะเวลาครั้งละ 30 วัน ไม่เกิน 2 ครั้ง โดยให้ยื่นคำขอขยายระยะเวลาต่อสหกรณ์ก่อนสิ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ไม่ดำเนินการ สหกรณ์อาจพิจารณาตัดหรือสงวนสิทธิประโยชน์ที่สมาชิกพึงได้รับจากสหกรณ์

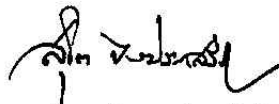
สมาชิกซึ่งเป็นผู้สมรสของผู้กู้จะเป็นผู้ค้าประกันไม่ได้

(ข) เมื่อสังหาริมทรัพย์จำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้รายนั้น โดยต้องเป็นที่พอใจคณะกรรมการดำเนินการ ว่าเงินกู้ส่วนที่เกินกว่าค่าหุ้นของผู้กู้ ต้องไม่เกินร้อยละแปดสิบของราคาประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของสำนักงานที่ดิน กรณีที่นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจำนองเป็นประกัน และสำนักงานที่ดินไม่ได้ประเมินราคาสิ่งปลูกสร้างมาด้วยให้นำราคาประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของสำนักงานที่ดินมาใช้ในการคำนวณ และจะต้องมีการประกันอสังหาริมทรัพย์ด้วย โดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับประโยชน์ ส่วนวงเงินเอาประกันนั้นให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการเงินกู้

การประกันอสังหาริมทรัพย์สำหรับสิ่งปลูกสร้างตามวรรคหนึ่ง หากคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นว่า ที่ดินที่นำมาจำนองเป็นประกันนั้น มีราคาประเมินเกินกว่าจำนวนเงินกู้ส่วนที่เกินกว่ามูลค่าค่าหุ้นของผู้กู้แล้ว จะไม่ต้องจัดให้มีการประกันอสังหาริมทรัพย์ก็ได้

(ค) มีหลักทรัพย์รัฐบาลหรือเอกสารการฝากเงินในสหกรณ์นี้ ซึ่งคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรจำนำเป็นประกัน โดยจำนวนเงินกู้ส่วนที่เกินกว่ามูลค่าค่าหุ้นของผู้กู้ ต้องอยู่ภายในร้อยละเก้าสิบแห่งค่าของหลักทรัพย์นั้น

ประกาศ ณ วันที่ 1 สิงหาคม พ.ศ. 2559



(นายสุจิต จงประเสริฐ)

รองประธานกรรมการ ปฏิบัติหน้าที่แทน

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด