



รับวันที่.....

เลขที่.....

คำขอกู้เงินโครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการเกษตรสหกรณ์

เขียนที่.....

วันที่.....

เรียน คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด

ข้อ 1. รายละเอียดของผู้กู้และครอบครัว

ข้าพเจ้า.....สมาชิกเลขทะเบียนที่.....อายุ.....ปี

รับราชการหรืองานประจำในตำแหน่ง.....

สำนัก/กอง/สำนักงานที่ดิน.....ช่วยราชการที่.....

โทรศัพท์ (ที่ทำงาน)เงินได้รายเดือน.....บาท ปัจจุบันถูกหัก

(นอกจากหักชำระหนี้และค่าหุ้นของสหกรณ์) ภาษี.....บาท ก.บ.ช.....บาท

ธนาคารบาท อื่นๆ

บัตรเครดิต

ประเภทบัตรเครดิต ผู้ออกบัตร วันที่หมดอายุ วงเงิน (บาท)

(1).....

(2).....

เลขประจำตัวประชาชน.....อยู่บ้านเลขที่ (ที่สามารถติดต่อได้).....

หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โทรศัพท์ (ที่สามารถติดต่อได้).....มีบุตรอยู่ในอุปการะ จำนวน.....คน

ชื่อคู่สมรส.....อายุ.....ปี สถานที่ทำงาน.....

ตำแหน่ง.....รายได้ต่อเดือน.....บาท ข้าพเจ้าหรือคู่สมรสมีรายได้พิเศษอื่น

นอกจากเงินเดือน ดังนี้.....

ข้อ 2. วัตถุประสงค์ในการกู้เงิน

ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขอกู้เงินโครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการเกษตรสหกรณ์ จำนวน.....บาท (.....) มีวัตถุประสงค์เพื่อการดังต่อไปนี้

2.1 ก่อสร้างอาคาร สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย

ที่ดินที่จะก่อสร้างอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นกรรมสิทธิ์ของ.....เกี่ยวข้องเป็น.....ของผู้กู้

ลักษณะอาคารที่จะก่อสร้าง บ้านเดี่ยว ตึกแถว อื่น ๆ

/ คาดว่า...

คาดว่าจะใช้เงินในการก่อสร้างประมาณ.....บาท คำชี้แจงประกอบ

2.2 ต่อเติม/ปรับปรุงอาคาร สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย

ต่อเติม/ปรับปรุงอาคาร เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....เป็นกรรมสิทธิ์ของ.....เกี่ยวข้องเป็น.....ของผู้กู้

อาคารตั้งอยู่บนที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นกรรมสิทธิ์ของ.....เกี่ยวข้องเป็น.....ของผู้กู้

คาดว่าจะใช้เงินในการต่อเติม/ปรับปรุงอาคาร เป็นเงิน.....บาท คำชี้แจงประกอบ

2.3 ซื้อห้องชุด หรือซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

2.3.1 ห้องชุด ชื่อ.....อาคาร.....

ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....เนื้อที่.....ตารางเมตร ในราคา.....บาท

ตั้งอยู่ที่ ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....บนโฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....เนื้อที่.....ตารางวา ราคาประเมินกรรมที่ดิน.....บาท

เจ้าของกรรมสิทธิ์ (ผู้ขาย) ชื่อ.....

2.3.2 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ประเภทอาคาร บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม

ตึกแถว อื่น ๆ.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....เนื้อที่.....ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....เนื้อที่.....ตารางวา ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง.....บาท

คำชี้แจงประกอบ.....

ราคาประเมินกรรมที่ดิน (ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง).....บาท เจ้าของกรรมสิทธิ์ (ผู้ขาย)

ชื่อ.....

2.4 ขำระหนี้จำนองห้องชุด หรืออาคาร หรือที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

2.4.1 ห้องชุด/อาคาร ชื่อ.....เลขที่.....

ชั้นที่.....เนื้อที่.....ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

บนโฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....เนื้อที่.....ตารางวา

ราคาประเมินกรรมที่ดิน.....บาท ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ.....

มีความเกี่ยวข้องเป็น.....กับผู้ขอู้

2.4.2 ที่ดิน/ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
 (ถ้ามีสิ่งปลูกสร้าง) เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
 เนื้อที่.....ตารางวา ประเภทของอาคาร ทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม บ้านเดี่ยว
 ตึกแถว อื่น ๆ.....รวมราคาประเมินกรมที่ดิน (ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง).....บาท
 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ.....มีความเกี่ยวข้องเป็น.....กับผู้ขอ
 คำชี้แจงประกอบ.....

ซึ่งได้จำนองเป็นประกันเงินกู้ไว้กับ.....
 เป็นเงินจำนวน.....บาท จำนองไว้ตั้งแต่.....
 ปัจจุบันชำระหนี้ไปแล้ว.....บาท คงเหลือหนี้.....บาท

ข้อ 3. ข้าพเจ้าขอเสนอหลักประกันในการขอกู้เงินโครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการเกษตรครั้งนี้ คือ

3.1 อสังหาริมทรัพย์ที่จะนำมาค้ำประกัน

(1) ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ตารางวา
 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ.....มีความเกี่ยวข้องเป็น.....กับผู้ขอ
 ในที่ดินแปลงนี้ มี ไม่มี สิ่งปลูกสร้าง เลขที่.....
 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ.....เป็นอาคาร ไม้/ คอนกรีต/ ครึ่งตึกครึ่งไม้
 ลักษณะของอาคาร บ้านเดี่ยว.....ชั้น ทาวน์เฮ้าส์.....ชั้น ทาวน์โฮม.....ชั้น
 ห้องแถว.....ชั้น ตึกแถว.....ชั้น อื่น ๆ.....
 ขนาดกว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร มีพื้นที่ใช้สอย จำนวน.....ตารางเมตร
 ราคาประเมินกรมที่ดิน (ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง).....บาท ปลูกสร้างมาแล้ว.....ปี
 ซึ่งยินดีจำนองเป็นประกันเงินกู้ทั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(2) ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ตารางวา
 ราคาประเมินกรมที่ดิน.....บาท ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ.....
 มีความเกี่ยวข้องเป็น.....กับผู้ขอ

(3) ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ตำบล/แขวง.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ตารางวา
 ราคาประเมินกรมที่ดิน.....บาท ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ.....
 มีความเกี่ยวข้องเป็น.....กับผู้ขอ

(4) ห้องชุด/อาคาร ชื่อ.....อาคาร.....เลขที่.....
 ชั้นที่.....เนื้อที่.....ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ตรอก/ซอย.....ถนน.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
 บนโฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....เนื้อที่.....ตารางวา
 ราคาประเมินกรมที่ดิน.....บาท ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ.....
 มีความเกี่ยวข้องเป็น.....กับผู้ขอ

3.2 หลักทรัพย์รัฐบาลหรือเอกสารการฝากเงินในสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด

- (1).....
- (2).....
- (3).....
- (4).....

3.3 คำรับรองของผู้ขอกู้

3.3.1 หากสหกรณ์ประสงค์จะให้ข้าพเจ้าปฏิบัติอย่างไร เพื่อให้ข้อสังหาริมทรัพย์หรือหลักทรัพย์ที่นำมาค้ำประกันเงินกู้มีความมั่นคง เช่น การประกันวินาศภัย โดยยกผลประโยชน์ให้สหกรณ์ ข้าพเจ้ายินดีปฏิบัติตาม

3.3.2 ข้าพเจ้าขอรับรองว่า จะให้ข้อความจริงและความร่วมมือแก่กรรมการดำเนินการ หรือบุคคลอื่นซึ่งสหกรณ์มอบให้ตรวจสอบและทำรายงานประกอบการพิจารณาเกี่ยวกับคำขอสินเชื่อโครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการเกษตรฯ

3.3.3 ในการกู้เงินตามคำขอกู้นี้ ข้าพเจ้าได้รับคำยินยอมจากคู่สมรสให้กู้โดยใช้หลักประกันตามข้อ 3. มาค้ำประกันเงินกู้ คู่สมรสได้ยินยอมและได้แนบเป็นหลักฐานในท้ายหนังสือกู้โครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการเกษตรฯนี้ด้วยแล้ว

3.3.4 ในการกู้เงินโครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการเกษตรฯฉบับนี้ ข้าพเจ้ายินดีปฏิบัติตามเงื่อนไขของสหกรณ์ทุกประการ

3.3.5 ข้าพเจ้าขอรับรองว่าไม่อยู่ในระหว่างถูกฟ้องหรือถูกบังคับคดีทั้งทางแพ่งและทางอาญาหรือไม่อยู่ในระหว่างถูกบังคับคดีเพื่อยึดทรัพย์สินชำระหนี้

ข้อ 4. เอกสารและหลักฐานเพื่อใช้ประกอบการขอกู้เงินโครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการเกษตรฯ

ข้าพเจ้าได้ยื่นเอกสารประกอบพร้อมคำขอสินเชื่อโครงการฉบับนี้ ดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัว/สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้กู้และคู่สมรส
- สำเนาทะเบียนสมรส/สำเนาทะเบียนหย่า/สำเนาใบมรณบัตร
- สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ - สกุล (ถ้ามี)
- สลิปเงินเดือน ๆ ปัจจุบัน และย้อนหลัง 3 เดือน ของผู้กู้และคู่สมรส
- เอกสารแสดงรายได้อื่น (ถ้ามี)

กรณีกู้เพื่อก่อสร้าง/ต่อเติม/ปรับปรุงอาคาร สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย

- แบบแปลนและรายการก่อสร้าง ต่อเติม ปรับปรุง ที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการแล้ว
- สัญญาหรือร่างสัญญาที่มีรายละเอียดระยะเวลา วงการชำระ และจำนวนเงินที่ต้องชำระแต่ละงวด

พร้อมภาพถ่ายที่ดินที่จะก่อสร้าง หรืออาคารที่จะปรับปรุงต่อเติม

- โฉนดหรือสำเนาโฉนดที่ดินที่จะก่อสร้างหรือที่อาคารตั้งอยู่

- หนังสือรับรองราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

กรณีซื้อห้องชุด หรือซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

- สำเนาเอกสารสิทธิ/สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

- สำเนาสัญญาจะซื้อจะขาย

- ผังโครงการ/แผ่นพับโบว์ชัวร์ของโครงการ/แผนที่ตั้งที่ดินโดยสังเขป และภาพถ่ายที่ดิน/ห้องชุด

ที่จะนำมาเป็นหลักประกัน

- หนังสือรับรองราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

กรณีชำระหนี้จำนวนกับสถาบันการเงินอื่น (รีไฟแนนซ์)

- สำเนาเอกสารสิทธิ/สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- สำเนาหนังสือสัญญากู้เงิน บันทึกต่อท้ายสัญญาเงินกู้ และสัญญาจำนวนกับสถาบันการเงินเดิมที่จะ

นำเงินไปชำระ

- หนังสือรับรองจำนวนต้นเงินคงเหลือพร้อมดอกเบี้ยจากสถาบันการเงินเดิม
- หนังสือรับรองราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

(ลงชื่อ).....ผู้ขอู้
(.....)

คำรับรองและความเห็นของผู้บังคับบัญชาในหน่วยงานของผู้ขอู้

วันที่.....

ข้าพเจ้าได้พิจารณาตามความรู้เห็นและตามที่ได้สอบถามมาแล้ว ขอให้ความเห็นชอบเกี่ยวกับผู้ขอู้รายนี้ ดังนี้

- (1) ขอรับรองว่า ถ้าให้เงินกู้แก่ผู้ขอู้รายนี้แล้ว จะสามารถหักเงินได้รายเดือนส่งสภกรณได้
- (2) ผู้ขอู้รายนี้ ไม่ได้ถูกกล่าวหาว่ากระทำผิดวินัย หรือมีพฤติกรรมซึ่งอาจจะถูกออกจากราชการ หรืองานประจำ

(ลงลายมือชื่อ).....ผู้ให้คำรับรอง
(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....

- หมายเหตุ
1. ผู้บังคับบัญชาดำรงตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินสาขา ผู้อำนวยการสำนัก ผู้อำนวยการกอง เท่านั้น
 2. ถ้าผู้ขอู้เป็นผู้ดำรงตำแหน่งไม่ต่ำกว่าเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินสาขา ผู้อำนวยการสำนัก ผู้อำนวยการกอง ให้ลงลายมือชื่อรับรองตนเอง



หนังสือกู้เงินโครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหสงเคราะห์

ที่/.....

วันที่.....

หนังสือฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง สทสรออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ให้กู้” ฝ่ายหนึ่ง กับนาย/นาง/น.ส.....อายุ.....ปี สมาชิกทะเบียนที่..... ตำแหน่ง..... สังกัดกอง/สำนัก/สำนักงานที่ดิน..... เลขประจำตัวประชาชน..... ปัจจุบันอาศัยอยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทร.....

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้กู้” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....) และผู้กู้ได้รับเงินจำนวนดังกล่าวนี้ในวันทำหนังสือถูกต้องแล้ว

ข้อ 2. ผู้กู้สัญญาว่าจะนำเงินไปใช้ตามวัตถุประสงค์ในการกู้ เพื่อ.....

..... ดังรายการตามที่คุณได้เสนอไว้ในคำขอกู้เงินโครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหสงเคราะห์ ลงวันที่.....

ข้อ 3. ผู้กู้สัญญาว่าจะทราบโดยผู้ที่ยังส่งชำระหนี้เงินกู้ตามหนังสือนี้ไม่เสร็จสิ้น ผู้กู้พร้อมที่จะอำนวยความสะดวกแก่กรรมการดำเนินการ หรือบุคคลซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้ให้กู้ในการสอบสวนการใช้จ่ายเงินกู้ หรือตรวจสอบการก่อสร้าง ต่อเติม ปรับปรุง หรือทรัพย์สินที่ใช้เงินกู้อย่างนี้ และผู้กู้จะชี้แจงเกี่ยวกับเรื่องที่สอบถาม หรือตรวจนั้นให้ทราบตามความประสงค์

ข้อ 4. ในกรณีที่เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขสาระสำคัญ ซึ่งแบบหรือรายการก่อสร้าง หรือต่อเติม หรือปรับปรุงอาคารที่คณะกรรมการดำเนินการของผู้ให้กู้ได้ให้ความเห็นชอบไว้แล้วนั้น ผู้กู้จะเสนอรายงานเพื่อขอความเห็นชอบต่อคณะกรรมการดำเนินการ หรือบุคคลผู้ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการดำเนินการของผู้ให้กู้เพื่อการนี้ต่อไป

ข้อ 5. ผู้กู้สัญญาว่าจะส่งคืนต้นเงินรวมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน เท่ากันทุกงวด งวดละ.....บาท (.....) โดยการผ่อนชำระแต่ละงวดจะเพิ่มขึ้นตามอัตราดอกเบี้ยที่เปลี่ยนแปลง และยินยอมจ่ายดอกเบี้ยในอัตราที่สหกรณ์กำหนดตามโครงการนี้ รวม.....งวด (จำนวน.....ปี.....เดือน) ทั้งนี้ ตั้งแต่งวดประจำเดือน.....เป็นต้นไป โดยตกลงชำระคืนให้แก่ผู้ให้กู้ในวันจ่ายเงินเดือนไปจนกว่าจะครบตามจำนวนหนี้ หากผู้กู้ชำระหนี้ปิดบัญชีเงินกู้ก่อน 3 ปี ผู้กู้ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมได้ก่อนกำหนดในอัตราร้อยละ 2 ของยอดหนี้ที่ชำระคืน

ข้อ 6. ในการกู้ครั้งนี้ ผู้กู้ได้นำหลักประกันเงินกู้ ได้แก่.....

.....มาจำนอง/จำนำไว้ เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ของผู้กู้

/ ข้อ 7. ผู้กู้...

ข้อ 7. ผู้กู้ยินยอมให้ผู้บังคับบัญชาหรือเจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินได้รายเดือนของผู้กู้ เมื่อได้รับมอบหมายจากผู้ให้กู้ หักจำนวนเงินงวดชำระหนี้ซึ่งผู้กู้ต้องส่งต่อผู้ให้กู้นั้น จากเงินได้รายเดือนของผู้กู้เพื่อส่งต่อผู้ให้กู้ด้วยความยินยอมนี้ให้มีอยู่ตลอดไป ทั้งนี้จนกว่าจะได้ชำระหนี้ตามหนังสือกู้ยืมโดยสิ้นเชิงแล้ว

ข้อ 8. ตราใบที่ผู้กู้มีหนี้อยู่กับสหกรณ์ เมื่อผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ และได้ขาดจากสมาชิกภาพ ผู้กู้ยินยอมให้นำค่าหุ้นเงินปันผล เงินเฉลี่ยคืน หรือเงินอื่นใดที่ผู้กู้ได้รับไปหักกลบลบหนี้ที่ผู้กู้มีอยู่กับสหกรณ์ได้ ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบสหกรณ์ และให้ถือข้อสัญญานี้เป็นเจตนาของผู้กู้ที่จะหักกลบลบหนี้ โดยให้สหกรณ์มีอำนาจดำเนินการ

ข้อ 9. ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าหนี้เงินกู้ของผู้กู้เป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิงพร้อมดอกเบี้ยทันที โดยมีพักต้องคำนึงถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้ เมื่อมีกรณีใด ๆ ดังต่อไปนี้เกิดขึ้น

- (1) เมื่อผู้กู้ออกจากการเป็นสมาชิกของผู้ให้กู้ไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ
- (2) เมื่อปรากฏต่อคณะกรรมการดำเนินการว่าผู้กู้นำเงินไปใช้ผิดความมุ่งหมายที่ให้ผู้กู้เงินนั้น
- (3) เมื่อหลักประกันเงินกู้ยืมนี้เกิดบกพร่องและผู้กู้มิได้จัดการแก้ไขให้คืนดีภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการของผู้ให้กู้กำหนด
- (4) เมื่อค้างส่งเงินงวดชำระหนี้ไม่ว่าต้นเงินหรือดอกเบี้ยติดต่อกันเป็นเวลาถึงสองเดือน หรือผิดนัดการชำระเงินงวดชำระหนี้ถึงสามคราวสำหรับเงินกู้รายนี้ของผู้กู้

ในกรณีที่มีเหตุข้อใดข้อหนึ่งดังกล่าวมานี้เกิดขึ้น หากผู้ให้กู้แจ้งการผิดข้อตกลงในหนังสือกู้ยืมและได้กำหนดเวลาให้ผู้กู้แก้ไขการผิดข้อตกลงดังกล่าวเป็นหนังสือภายในเวลา 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งและผู้กู้มิได้ปฏิบัติตามภายในเวลาที่กำหนดนั้น ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าหนังสือกู้ยืมเป็นอันบอกเลิกและหนี้ของผู้กู้ถึงกำหนดชำระคืนในทันที โดยผู้กู้จะไม่ยกเหตุข้ออ้างใด ๆ มาเป็นข้อต่อสู้กับผู้ให้กู้

ข้อ 10. ผู้กู้ยอมรับผูกพันตามข้อบังคับของผู้ให้กู่ว่า ถ้าผู้กู้โอน หรือย้าย หรือลาออกจากราชการ หรืองานประจำ ผู้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้กู้อำนาจ และจัดการชำระหนี้ซึ่งผู้กู้มีต่อผู้ให้กู้ให้เสร็จสิ้นเสียก่อน

ถ้าผู้กู้ไม่จัดการชำระหนี้สินให้เสร็จสิ้นตามที่กล่าวในวรรคก่อน ผู้กู้ยินยอมให้เจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงิน บำเหน็จ บำนาญ เงิน กบข. เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ หรือเงินอื่นใดที่ทางราชการ หรือนายจ้างพึงจ่ายให้แก่ผู้กู้ หักเงินดังกล่าวเพื่อชำระหนี้ต่อผู้ให้กู้ให้เสร็จสิ้นเสียก่อนได้

ข้อ 11. ผู้กู้สัญญาว่าจะทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่จำนองเป็นประกัน ทั้งที่มีอยู่แล้วในขณะที่ทำหนังสือกู้ยืมและที่จะมีขึ้นในภายหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยซึ่งผู้ให้กู้อนุญาตด้วย โดยมีจำนวนเงินเอาประกัน.....บาท โดยให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ในกรณีประกันภัยแต่ผู้เดียว และผู้กู้จะเสียค่าเบี้ยประกันเองตลอดไป ถ้าผู้กู้ไม่จัดการเอาประกันอัคคีภัยดังกล่าว และผู้ให้กู้ได้จัดการเอาประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้อำนาจเก็บเบี้ยประกันรวมเข้ากับยอดเงินที่ยังค้างชำระ และยินยอมให้เบี้ยประกันอัคคีภัยที่ทบต้นเงินดังกล่าวเป็นต้นเงินที่ผู้กู้จะต้องเสียดอกเบี้ยในอัตราที่ผู้ให้กู้อำนาจ จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้แก่ผู้ให้กู้ให้เสร็จสิ้น และการเอาประกันอัคคีภัยดังกล่าวผู้ให้กู้เป็นผู้เก็บรักษากรรมสิทธิ์ไว้ หากผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรรมสิทธิ์ให้นำเงินดังกล่าวหักชำระหนี้ของผู้กู้ ทั้งนี้ หากมีเงินเหลือต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 12. กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่นำมาจำนองเป็นประกันเกิดความเสียหายหรือถูกเวนคืน ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้อำนาจได้รับเงินค่าทดแทนนั้นมาชำระหนี้ก่อน ถ้าเหลือจากการชำระหนี้ผู้กู้จึงจะมีสิทธิได้รับเงินที่เหลือ

ข้อ 13. ในระหว่างที่ผู้กู้ยังส่งชำระหนี้เงินกู้ตามหนังสือกู้ยืมไม่เสร็จ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่กระทำหรือยินยอมหรือเพิกเฉยให้ผู้อื่นกระทำให้เสื่อมราคาหรือทำให้ลดน้อยลงซึ่งหลักประกันทั้งหมดหรือบางส่วน ไม่ก่อภาระผูกพัน และจะไม่กระทำการใด ๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ย้ายไปเสีย หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งทรัพย์สินที่นำมาจำนองเป็นประกันหนี้เงินกู้ไว้กับผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่ในกรณีที่จำเป็นและได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการดำเนินการของผู้ให้กู้เสียก่อน

ข้อ 14. ผู้ให้กู้จะส่งหนังสือบอกกล่าวทุกชนิดให้ผู้ถูกรับทางต้นสังกัดของผู้กู้ตามที่ระบุไว้ในหนังสือ หรือที่แจ้งเปลี่ยนแปลงต้นสังกัด เฉพาะผู้กู้ที่เป็นข้าราชการ หรือลูกจ้างประจำสังกัดกรมที่ดิน หรือเป็นเจ้าของหน้าที่ประจำ สหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ส่วนผู้กู้ที่โอน หรือย้าย หรือลาออกจากราชการ หรืองานประจำส่งให้ตามที่อยู่ที่ได้แจ้ง เปลี่ยนแปลงเป็นหนังสือครั้งล่าสุด หากมีได้แจ้งเปลี่ยนแปลงจะส่งตามที่อยู่ที่ระบุไว้ในหนังสือ

ข้อ 15. หากมีการฟ้องร้องบังคับคดีเกี่ยวกับหนี้สินตามหนังสือนี้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ฟ้องคดีได้ที่ศาล ซึ่งมีเขตอำนาจในพื้นที่ซึ่งเป็นที่ตั้งสำนักงานผู้ให้กู้

หนังสือนี้ทำขึ้นไว้โดยมีคู่ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ณ วันที่ซึ่งระบุข้างต้น และมอบคู่ฉบับ ให้ผู้กู้ยึดถือไว้เป็นหลักฐาน ซึ่งได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

..... ผู้กู้ ผู้ให้กู้
(.....)	(.....)
	ตำแหน่ง
..... พยาน พยาน
(.....)	(.....)
ตำแหน่ง	ตำแหน่ง
สังกัด	
เลขทะเบียนสมาชิก	

กรณีไม่มีคู่สมรส โสด หย่า ม่าย

คำยินยอมของคู่สมรส

เขียนที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า นาย/นาง/น.ส.....เป็นสามี/ภรรยา
ของ นาย/นาง/น.ส.....(ผู้กู้) ยินยอมให้คู่สมรสของข้าพเจ้า
กู้เงินโครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ของสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ตามหนังสือข้างต้นนี้ และข้าพเจ้าได้ลง
ลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

..... คู่สมรสผู้ให้คำยินยอม
(.....)

..... ผู้กู้
(.....)