



โครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหสงเคราะห์ (รีไฟแนนซ์)

1. หลักการและเหตุผล

สหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด มีวัตถุประสงค์ที่จะสนับสนุนให้สมาชิกที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองเพื่อความมั่นคงในการดำรงชีพ โดยช่วยแบ่งเบาภาระการจ่ายดอกเบี้ยและการผ่อนชำระสินเชื่อที่อยู่อาศัยกับสถาบันการเงินต่าง ๆ ที่มีอัตราดอกเบี้ยสูง ทำให้สมาชิกต้องแบกรับภาระดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น สหกรณ์จึงเปิดโครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหสงเคราะห์ (รีไฟแนนซ์) ให้สมาชิกกู้ยืมเงินในอัตราดอกเบี้ยต่ำ เพื่อไถ่ถอนจำนองอสังหาริมทรัพย์จากสถาบันการเงินอื่น

2. วัตถุประสงค์การขอกู้

- 2.1 เพื่อไถ่ถอนจำนองที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น (รีไฟแนนซ์)
- 2.2 เพื่อลดภาระของสมาชิกจากดอกเบี้ยเงินกู้ของสถาบันการเงินที่มีอัตราสูง
- 2.3 เพื่อช่วยเหลือสมาชิกสหกรณ์ใหม่ที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง

3. เป้าหมาย

สหกรณ์กำหนดวงเงินให้กับสมาชิกกู้ยืมไว้จำนวน 30,000,000 บาท

4. คุณสมบัติผู้มีสิทธิกู้เงินตามโครงการ

- 4.1 เป็นสมาชิกติดต่อกันมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี
- 4.2 เป็นผู้ที่มีเงินได้รายเดือน หัก ณ ที่จ่ายกรมที่ดิน
- 4.3 เป็นผู้มีหนี้กับสถาบันการเงินนั้น ๆ
- 4.4 ไม่เคยผิดนัดชำระหนี้กับสหกรณ์
- 4.5 ไม่เป็นผู้อยู่ระหว่างถูกตั้งกรรมการสอบสวนข้อเท็จจริง หรือถูกดำเนินการทางวินัย
- 4.6 ไม่เป็นผู้อยู่ระหว่างถูกฟ้องหรือถูกบังคับคดีทั้งทางแพ่งและอาญา หรือไม่อยู่ในระหว่างถูกบังคับคดีเพื่อยึดทรัพย์สินชำระหนี้
- 4.7 กรณีผ่อนชำระหนี้โครงการนี้เกินกว่าเกษียณอายุราชการต้องเป็นผู้ขอรับบำนาญ

5. วิธีการดำเนินงาน

5.1 การดำเนินงานของสหกรณ์

(1) สหกรณ์ทำหนังสือเวียนแจ้งให้สมาชิกทราบ “โครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหสงเคราะห์ (รีไฟแนนซ์)” พร้อมทั้งส่งหนังสือให้กับ สำนัก/กอง/สำนักงาน/สำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา และสามารถดาวน์โหลดคำขอกู้และหนังสือกู้เงินตามโครงการฯ ได้ทางเว็บไซต์ www.landcoop.com

(2) สหกรณ์รับคำขอกู้เงินตามโครงการฯ แล้วนำเสนอคณะอนุกรรมการเงินกู้ ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้กู้และเอกสารที่เกี่ยวข้อง

5.2 การดำเนินการของสมาชิก

สมาชิกส่งคำขอกู้โครงการและเอกสารที่เกี่ยวข้องให้กับสหกรณ์ ประกอบด้วย

- สำเนาบัตรประจำตัว / สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้และคู่สมรส
- สำเนาทะเบียนสมรส / สำเนาทะเบียนหย่า / สำเนาใบมรณบัตร
- หนังสือให้ความยินยอมคู่สมรส
- สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ - สกุล (ถ้ามี)
- สลิปเงินเดือนปัจจุบันของผู้กู้และคู่สมรส
- เอกสารแสดงรายได้คู่สมรส / รายได้อื่น (ถ้ามี)
- สำเนาหนังสือสัญญากู้เงิน บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน สัญญาจำนองกับสถาบัน

การเงินเดิมที่จะนำเงินไปชำระ

- หนังสือรับรองจำนวนต้นเงิน และดอกเบี้ยคงเหลือจากสถาบันการเงินเดิม
- สำเนาเอกสารสิทธิ (โฉนดที่ดิน หรือ น.ส. 3 ก.) / หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- กรมธรรม์ประกันอัคคีภัยสำหรับที่อยู่อาศัย (โดยระบุสหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์)
- หนังสือรับรองราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน
- ระวังของโฉนดที่ดิน
- แผนที่ตั้งโดยสังเขป และรูปถ่ายของอสังหาริมทรัพย์ที่นำมาจำนองพร้อมรับรอง
- เอกสารที่เกี่ยวข้องตามที่คณะอนุกรรมการเงินกู้เห็นสมควรขอเพิ่มเติม

6. เงื่อนไข

6.1 ให้กู้ได้เต็มตามจำนวนหนี้ที่ต้องชำระกับสถาบันการเงินนั้น แต่ต้องไม่เกินร้อยละร้อยละของราคาประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของสำนักงานที่ดิน

ทั้งนี้ เมื่อรวมกับหนี้เงินกู้ทุกสัญญาในสหกรณ์แล้ว ต้องไม่เกิน 5,000,000 บาท

6.2 อัตราดอกเบี้ย (ไม่มีเฉลี่ยคืน)

เดือนที่ 1 - 12 (ปีที่ 1) อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.50 ต่อปี

เดือนที่ 13 - 24 (ปีที่ 2) อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.75 ต่อปี

เดือนที่ 25 - 36 (ปีที่ 3) อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.75 ต่อปี

เดือนที่ 37 เป็นต้นไป อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.50 ต่อปี

7. การผ่อนชำระเงินกู้

7.1 ระยะเวลาผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 360 งวด ตั้งแต่เดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรก และผ่อนชำระให้เสร็จสิ้นภายในอายุไม่เกิน 70 ปีบริบูรณ์

7.2 ผ่อนชำระต้นเงินรวมดอกเบี้ยเท่ากันทุกเดือน (แบบเงินรวมคงที่) โดยการผ่อนชำระต่องวดจะเพิ่มขึ้นตามอัตราดอกเบี้ยที่เปลี่ยนแปลง

7.3 กรณีชำระหนี้ปิดบัญชีเงินกู้ก่อน 6 ปี สหกรณ์จะคิดอัตราดอกเบี้ยเป็นร้อยละ 6.50 นับตั้งแต่วันที่เริ่มสัญญา

8. หลักประกันเงินกู้

อสังหาริมทรัพย์ที่ไถ่ถอนจํานองจากสถาบันการเงินอื่นที่สมาชิกเป็นผู้จํานองเป็นประกันเต็มจํานวนเงินกู้ ทั้งนี้หลักประกันดังกล่าวหากมีสิ่งปลูกสร้างต้องมีการประกันอัคคีภัยโดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์ ส่วนวงเงินทำประกันต้องไม่น้อยกว่าวงเงินที่ขอกู้

ทั้งนี้ หลักเกณฑ์การกู้ การค้ำประกัน และเงื่อนไขอื่น ๆ สำหรับเงินกู้โครงการนี้ให้เป็นไปตามระเบียบสหกรณ์ฯ ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2564

9. การพิจารณาค่าขอกู้

คณะกรรมการเงินกู้จะจัดลำดับการพิจารณาเงินกู้ตามโครงการฯ เดือนละ 3 ครั้ง โดยพิจารณาจากผู้ส่งหลักฐานครบถ้วนเท่านั้น เพื่อตรวจสอบคุณสมบัติของผู้กู้ แล้วรวบรวมค่าขอกู้ที่ได้ตรวจสอบคุณสมบัติในแต่ละเดือน นำเสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาอนุมัติในการประชุมประจำเดือน

10. ระยะเวลาดำเนินโครงการ

ยื่นรับค่าขอกู้เงินโครงการตั้งแต่วันที่ 3 มีนาคม 2568 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568

11. ผู้เสนอโครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหสงเคราะห์ (รีไฟแนนซ์)



(นางกัญจน์สิริ พินิจ)

ผู้จัดการสหกรณ์

12. โครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหสงเคราะห์ (รีไฟแนนซ์) ได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการดำเนินการตามมติที่ประชุม ครั้งที่ 4/2568 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568

13. ผู้อนุมัติโครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหสงเคราะห์ (รีไฟแนนซ์)



(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด



รับวันที่.....
เลขที่.....

คำขอกู้เงินโครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการเกษตร (รีไฟแนนซ์)

เขียนที่.....
วันที่.....

เรียน คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด

ข้อ 1. รายละเอียดของผู้กู้และครอบครัว

ข้าพเจ้า.....สมาชิกเลขทะเบียนที่.....อายุ.....ปี
รับราชการหรืองานประจำในตำแหน่ง.....สำนัก/กอง/สำนักงานที่ดิน.....
หรือได้ช่วยราชการอยู่ที่.....เงินได้รายเดือน.....บาท ปัจจุบันถูกหัก
(นอกจากหักชำระหนี้และค่าหุ้นของสหกรณ์) ภาษี.....บาท ก.บ.ข.....บาท
 ธนาคาร.....บาท อื่นๆ.....
โดยข้าพเจ้าได้แนบสลิปเงินเดือนๆ สุดท้าย และยินยอมให้เจ้าหน้าที่ผู้ส่งเงินของส่วนราชการที่ข้าพเจ้าสังกัดอยู่เปิดเผยข้อมูล
รายละเอียดการจ่ายเงินเดือน ค่าจ้างประจำ และเงินอื่นใด ของข้าพเจ้าต่อสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด
เลขประจำตัวประชาชน.....ปัจจุบันอาศัยอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์ (ที่สามารถติดต่อได้).....

ข้อ 2. สถานภาพของผู้กู้

โสด หย่า ม่าย
 มีคู่สมรส ชื่อ.....อายุ.....ปี อาชีพ.....
สถานที่ทำงาน.....ตำแหน่ง.....รายได้ปัจจุบัน.....บาท
มีบุตรในอุปการะจำนวน.....คน

ข้อ 3. ข้าพเจ้ามีความประสงค์ ขอกู้เงินโครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการเกษตร (รีไฟแนนซ์) จำนวน

.....บาท (.....) เพื่อการชำระหนี้จำนองห้องชุด
หรืออาคาร หรือที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

3.1 ห้องชุด/อาคาร ชื่อ.....เลขที่.....ชั้นที่.....
เนื้อที่.....ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ตรอก/ซอย.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....เนื้อที่.....ตารางวา
ราคาประเมินกรมที่ดิน.....บาท ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ.....
มีความเกี่ยวข้องเป็น.....กับผู้ขอกู้

3.2 ที่ดิน/ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
(ถ้ามีสิ่งปลูกสร้าง) เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
เนื้อที่.....ตารางวา ประเภทของอาคารอาคาร บ้านเดี่ยว.....ชั้น ทาวน์เฮ้าส์.....ชั้น
 ทาวน์โฮม.....ชั้น ห้องแถว.....ชั้น อื่นๆ.....ราคาประเมินที่ดิน
(ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง).....บาท ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ.....
มีความเกี่ยวข้องเป็น.....กับผู้ขอกู้

/ ซึ่งได้จำนอง...

ซึ่งได้จ้างเองเป็นประกันเงินกู้ไว้กับธนาคาร.....เป็นเงินจำนวน.....บาท
 จ้างเองไว้ตั้งแต่.....ปัจจุบันชำระหนี้ไปแล้ว.....บาท
 (คิดเป็นร้อยละ.....) คงเหลือหนี้.....บาท

และข้าพเจ้าขอให้สหกรณ์จ่ายเงินกู้เข้าบัญชีประเภทออมทรัพย์ ธนาคาร.....
 สาขา.....เลขบัญชี..... โดยข้าพเจ้ายินยอมให้หักค่าใช้จ่าย

ในการโอนเงินจากเงินกู้ที่ข้าพเจ้าได้รับ (สหกรณ์จะโอนเงินให้เฉพาะธนาคารกรุงไทย เท่านั้น)

ข้อ 4. นอกจากค่าหุ้นซึ่งข้าพเจ้ามีอยู่ในสหกรณ์ ข้าพเจ้าขอเสนอหลักประกันในการขอกู้เงินโครงการเงินกู้พิเศษเพื่อ
 การเกษตร (รีไฟแนนซ์) ครั้งนี้

อสังหาริมทรัพย์ที่จะนำมาค้ำประกัน

1) ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ตารางวา
 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ.....มีความเกี่ยวข้องกับ.....กับผู้ขอกู้
 ในที่ดินแปลงนี้มี มี ไม่มี สิ่งปลูกสร้าง เลขที่.....
 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ.....เป็น อาคารไม้ / คอนกรีต / ครึ่งตึกครึ่งไม้
 ลักษณะของอาคาร บ้านเดี่ยว.....ชั้น ทาวน์เฮ้าส์.....ชั้น ทาวน์โฮม.....ชั้น ห้องแถว.....ชั้น
 ห้องแถว.....ชั้น อื่น ๆ.....ขนาดกว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร
 มีพื้นที่ใช้สอย จำนวน.....ตารางเมตร ราคาประเมินที่ดิน (ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง).....บาท
 ปลูกมาแล้ว.....ปี ซึ่งยินดีจ้างเองเป็นประกันเงินกู้ทั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

2) ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ตารางวา
 ราคาประเมินกรรมที่ดิน.....บาท ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ.....
 มีความเกี่ยวข้องกับ.....กับผู้ขอกู้

3) ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ตารางวา
 ราคาประเมินกรรมที่ดิน.....บาท ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ.....
 มีความเกี่ยวข้องกับ.....กับผู้ขอกู้

4) ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ตารางวา
 ราคาประเมินกรรมที่ดิน.....บาท ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ.....
 มีความเกี่ยวข้องกับ.....กับผู้ขอกู้

5) ห้องชุด/อาคาร ชื่อ.....เลขที่.....ชั้นที่.....
 เนื้อที่.....ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ตรอก/ซอย.....ถนน.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
 บนโฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....เนื้อที่.....ตารางวา
 ราคาประเมินกรรมที่ดิน.....บาท ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ.....
 มีความเกี่ยวข้องกับ.....กับผู้ขอกู้

ข้อ 5. เอกสารและหลักฐานเพื่อใช้ประกอบการขอกู้เงินโครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการเกษตร (รีไฟแนนซ์)

ข้าพเจ้าได้ยื่นเอกสารประกอบพร้อมคำขอกู้โครงการฉบับนี้ ดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัว / สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้และคู่สมรส
- สำเนาทะเบียนสมรส / สำเนาทะเบียนหย่า / สำเนาใบมรณบัตร
- หนังสือให้ความยินยอมของคู่สมรส
- สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ - สกุล (ถ้ามี)
- สลิปเงินเดือน ๆ ปัจจุบันของผู้กู้และคู่สมรส
- เอกสารแสดงรายได้คู่สมรส / รายได้อื่น (ถ้ามี)
- สำเนาหนังสือสัญญาเงิน / บันทึกต่อท้ายสัญญา / สัญญาจ้างกับสถาบันการเงินเดิมที่จะนำเงินไปชำระ
- หนังสือรับรองจำนวนต้นเงิน และดอกเบี้ยคงเหลือจากสถาบันการเงินเดิม
- สำเนาเอกสารสิทธิ (โฉนดที่ดิน / น.ส. 3 ก.) / หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (ที่จะไถ่ถอนจำนอง)
- กรมธรรม์ประกันอัคคีภัยสำหรับที่อยู่อาศัย โดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์ส่วนวงเงินทำประกัน
ต้องไม่น้อยกว่าวงเงินที่ขอกู้)
- หนังสือรับรองราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน
- ระยะเวลาของโฉนดที่ดิน
- แผนที่ตั้งโดยสังเขป และรูปถ่ายอสังหาริมทรัพย์ที่นำมาจำนองเป็นประกัน (อย่างน้อย 4-5 ภาพ) พร้อมรับรอง
- เอกสารที่เกี่ยวข้องตามที่คณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรขอเพิ่มเติม

ข้อ 6. คำรับรองของผู้ขอกู้

6.1 หากสหกรณ์ประสงค์จะให้ข้าพเจ้าปฏิบัติอย่างไร เพื่อให้่อสังหาริมทรัพย์หรือหลักทรัพย์ที่นำมาค้ำประกันเงินกู้มีความมั่นคง เช่น การประกันวินาศภัย โดยยกผลประโยชน์ให้สหกรณ์ ข้าพเจ้ายินดีปฏิบัติตาม

6.2 ข้าพเจ้าขอรับรองว่าจะให้ข้อความจริง และความร่วมมือแก่กรรมการดำเนินการ หรือบุคคลอื่นซึ่งสหกรณ์มอบให้ตรวจสอบและทำรายงานประกอบการพิจารณาเกี่ยวกับคำขอกู้เงินโครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการเกษตร (รีไฟแนนซ์) นี้

6.3 ในการกู้เงินตามคำขอกู้นี้ ข้าพเจ้าได้รับคำยินยอมจากคู่สมรสให้กู้โดยใช้หลักทรัพย์ประกันตามข้อ 4 มาค้ำประกันเงินกู้ คู่สมรสได้ยินยอมและได้แนบเป็นหลักฐานในท้ายหนังสือสำหรับเงินกู้โครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการเกษตร (รีไฟแนนซ์) นี้ด้วยแล้ว

6.4 ข้าพเจ้าขอรับรองว่าไม่ได้ถูกกล่าวหาว่ากระทำผิดวินัย หรือถูกตั้งกรรมการสอบสวนทางวินัยอย่างร้ายแรง หรือมีพฤติกรรมซึ่งอาจจะถูกออกจากราชการหรืองานประจำ และขอรับรองว่าไม่อยู่ในระหว่างถูกฟ้องหรือถูกบังคับคดีทั้งทางแพ่งและทางอาญา หรือไม่อยู่ในระหว่างถูกบังคับคดีเพื่อยึดทรัพย์สินชำระหนี้

6.5 ข้าพเจ้ายินยอมให้สหกรณ์ตรวจสอบสถานภาพของข้าพเจ้าตามข้อ 6.4 ไปยังกรมที่ดินหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความข้างต้นเป็นความจริง และตกลงยินยอมปฏิบัติตามระเบียบและเงื่อนไขการให้เงินกู้ของสหกรณ์ที่กำหนดไว้ทุกประการ

(ลงชื่อ) ผู้กู้
(.....)

คำรับรองและความเห็นของผู้บังคับบัญชาในหน่วยงานของผู้ขอกู้

ข้าพเจ้าได้พิจารณาตามความรู้เห็นและตามที่ได้สอบถามมาแล้ว ขอให้ความเห็นชอบเกี่ยวกับผู้ขอกู้รายนี้ ดังนี้

- (1) ขอรับรองว่าถ้าให้เงินกู้แก่ผู้ขอกู้รายนี้แล้ว จะสามารถหักเงินได้รายเดือนส่งสหกรณ์ฯ ได้
- (2) ผู้ขอกู้รายนี้ ไม่ได้ถูกกล่าวหาว่ากระทำความผิดวินัย หรือมีพฤติกรรมซึ่งอาจจะถูกออกจากราชการ หรืองานประจำ

(ลงลายมือชื่อ) ผู้ให้คำรับรอง

(.....)

ตำแหน่ง

วันที่

- หมายเหตุ
1. ผู้บังคับบัญชาดำรงตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนัก ผู้อำนวยการกอง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด
เจ้าพนักงานที่ดินสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก เท่านั้น
 2. ถ้าผู้ขอกู้เป็นผู้ดำรงตำแหน่งไม่ต่ำกว่าผู้อำนวยการสำนัก ผู้อำนวยการกอง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด
เจ้าพนักงานที่ดินสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก ให้ลงลายมือชื่อรับรองตนเอง

บันทึกการวินิจฉัย

<p>วินิจฉัยโดยคณะกรรมการเงินกู้ในการประชุม ครั้งที่/..... วันที่.....</p> <p>ลงมติ</p> <p>อนุมัติจำนวน บาท ส่งงวดละ/...../..... งวดสุดท้าย</p> <p>.....เลขานุการ</p>	<p>เสนอ คณะกรรมการดำเนินการ ในการประชุม ครั้งที่/..... วันที่.....</p> <p><input type="checkbox"/> อนุมัติให้กู้ได้ <input type="checkbox"/> ไม่อนุมัติ</p> <p>.....เลขานุการ</p>
--	---

- หมายเหตุ
- แบบคำขอกู้/หนังสือกู้ ผู้กู้เขียนชื่อ นามสกุลให้อ่านได้ชัดเจนภายใต้ลายเซ็นทุกแห่งทั้งของผู้กู้ คู่สมรส และพยานในส่วนที่มีการแก้ไข ลบ ชิดฆ่า ให้มีการเซ็นชื่อกำกับไว้ทุกแห่ง
- แบบคำขอกู้โครงการทั้งชุด ขอให้เป็นแบบพิมพ์ของสหกรณ์ โดยเอกสารหน้า 1-2 และ 3-4 ต้องอยู่กระดาดฯ แผ่นเดียวกัน



หนังสือกู้เงินโครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหสงเคราะห์ (รีไฟแนนซ์)

ที่...../.....

วันที่.....

หนังสือฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง สทสรออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้ให้กู้” ฝ่ายหนึ่ง กับนาย/นาง/น.ส.....อายุ.....ปี สมาชิกเลขทะเบียนที่..... ตำแหน่ง..... สังกัดกอง/สำนัก/สำนักงานที่ดิน..... เลขประจำตัวประชาชน..... ปัจจุบันอาศัยอยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โทร.....

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้กู้” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....) และผู้กู้ได้รับเงินจำนวนดังกล่าวในวันทำหนังสือถูกต้องแล้ว

ข้อ 2. ผู้กู้สัญญาว่าจะนำเงินไปใช้ เพื่อชำระหนี้โฉนดจองไว้กับธนาคาร..... ดังรายการตามที่ได้เสนอไว้ในคำขอกู้เงินโครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหสงเคราะห์ (รีไฟแนนซ์) ลงวันที่.....

ข้อ 3. ผู้กู้สัญญาว่าตราใบที่ผู้กู้ยังส่งชำระหนี้เงินกู้ตามหนังสือนี้ไม่เสร็จสิ้น ผู้กู้พร้อมที่จะอำนวยความสะดวกแก่กรรมการดำเนินการ หรือบุคคลซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้ให้กู้ในการสอบสวนการใช้จ่ายเงินกู้ หรือตรวจการก่อสร้างต่อเติม ปรับปรุงหรือทรัพย์สินที่ใช้เงินกู้นี้ และผู้กู้จะชี้แจงเกี่ยวกับเรื่องที่สอบถาม หรือ ตรวจนั้นให้ทราบตามความประสงค์

ข้อ 4. ในกรณีที่เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขสาระสำคัญ ซึ่งแบบหรือรายการก่อสร้าง หรือต่อเติม หรือปรับปรุงอาคาร ที่คณะกรรมการดำเนินการของผู้ให้กู้ให้ความเห็นชอบไว้แล้วนั้น ผู้กู้จะเสนอรายงานเพื่อขอความเห็นชอบต่อคณะกรรมการดำเนินการหรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการดำเนินการของผู้ให้กู้เพื่อการนี้ต่อไป

ข้อ 5. ผู้กู้สัญญาว่าจะส่งคืนต้นเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่ากันทุกงวด งวดละ.....บาท (.....) โดยการผ่อนชำระแต่ละงวดจะเพิ่มขึ้นตามอัตราดอกเบี้ยที่เปลี่ยนแปลง และยินยอมจ่ายดอกเบี้ยในอัตราที่สทสรกำหนดตามโครงการนี้ รวม.....งวด (จำนวน.....ปี.....เดือน) ทั้งนี้ ตั้งแต่งวดประจำเดือน.....เป็นต้นไป โดยตกลงชำระคืนให้แก่ผู้ให้กู้ในวันจ่ายเงินเดือน ไปจนกว่าจะครบตามจำนวนหนี้

หากผู้ชำระหนี้ปิดบัญชีเงินกู้ก่อน 6 ปี สทสรจะคิดอัตราดอกเบี้ยเป็นร้อยละ 6.50 นับตั้งแต่วันที่เริ่มสัญญา

ข้อ 6. ในการกู้ครั้งนี้ ผู้กู้ได้นำหลักประกันเงินกู้ได้แก่.....
.....มาจำนอง/จำนำไว้ เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ของผู้กู้

ข้อ 7. ผู้กู้ยินยอมให้ผู้บังคับบัญชาหรือเจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินได้รายเดือนของผู้กู้ เมื่อได้รับมอบหมายจากผู้ให้กู้หักจำนวนเงินงวดชำระหนี้ ซึ่งผู้กู้ต้องส่งต่อผู้ให้กู้นั้น จากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ เพื่อส่งต่อผู้ให้กู้ด้วยความยินยอมนี้ให้มีอยู่ตลอดไป ทั้งนี้จนกว่าจะได้ชำระหนี้ตามหนังสือนี้โดยสิ้นเชิงแล้ว

/ ข้อ 8. ตราใบใด...

ข้อ 8. トラブใดที่ผู้กู้มีหนี้เกี่ยวกับสหกรณ์ เมื่อผู้กู้ผู้ผิติดชำระหนี้ และได้ขาดจากสมาชิกภาพ ผู้กู้ยินยอมให้นำค่าหุ้นเงินปันผล เงินเฉลี่ยคืน หรือเงินอื่นใดที่ผู้กู้ได้รับไปหักกลบลบหนี้ที่ผู้กู้มีอยู่กับสหกรณ์ได้ ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบสหกรณ์และให้ถือข้อสัญญานี้เป็นเจตนาของผู้กู้ที่จะหักกลบลบหนี้ โดยให้สหกรณ์มีอำนาจดำเนินการ

ข้อ 9. ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าหนี้เงินกู้ของผู้กู้เป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิงพร้อมดอกเบี้ยทันที โดยมีพักต้องคำนึงถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้ เมื่อมีกรณีใด ๆ ดังต่อไปนี้เกิดขึ้น

- (1) เมื่อผู้กู้ออกจากการเป็นสมาชิกของผู้ให้กู้ไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ
- (2) เมื่อปรากฏต่อคณะกรรมการดำเนินการว่าผู้กู้นำเงินไปใช้ผิดความมุ่งหมายที่ให้ผู้กู้เงินนั้น
- (3) เมื่อหลักประกันเงินกู้นี้เกิดบกพร่องและผู้กู้มิได้จัดการแก้ไขให้คืนดีภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการ

ของผู้ให้กู้กำหนด

(4) เมื่อค้างส่งเงินงวดชำระหนี้ไม่ว่าต้นเงินหรือดอกเบี้ยติดต่อกันเป็นเวลาถึงสองเดือน หรือผิติดชำระเงินงวดชำระหนี้ถึงสามคราวสำหรับเงินกู้อย่างนี้ของผู้กู้

ในกรณีที่มีเหตุข้อใดข้อหนึ่งดังกล่าวมานี้เกิดขึ้น หากผู้ให้กู้แจ้งการผิดข้อตกลงในหนังสือผู้ และได้กำหนดเวลาให้ผู้กู้แก้ไขการผิดข้อตกลงดังกล่าวเป็นหนังสือภายในเวลา 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และผู้กู้มิได้ปฏิบัติตามภายในเวลาที่กำหนดนั้น ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าหนังสือผู้นี้เป็นอันบอกเลิกและหนี้ของผู้กู้ถึงกำหนดชำระคืนในทันที โดยผู้กู้จะไม่ยกเหตุข้ออ้างใด ๆ มาเป็นข้อต่อสู้กับผู้ให้กู้

ข้อ 10. ผู้กู้ยอมรับผูกพันตามข้อบังคับของผู้ให้กู้ว่า ถ้าผู้กู้โอน หรือย้าย หรือลาออกจากราชการ หรืองานประจำ ผู้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้กูทราบ และจัดการชำระหนี้สินซึ่งผู้กู้มีอยู่ต่อผู้ให้กู้ให้เสร็จสิ้นเสียก่อน

ถ้าผู้กู้ไม่จัดการชำระหนี้สินให้เสร็จสิ้นตามที่กล่าวในวรรคก่อน ผู้กู้ยินยอมให้เจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินบำเหน็จบำนาญ เงิน กบข. เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ หรือเงินอื่นใดที่ทางราชการ หรือนายจ้างพึงจ่ายให้แก่ผู้หักเงินดังกล่าว เพื่อชำระหนี้ต่อผู้ให้กู้เสร็จสิ้นเสียก่อนได้

ข้อ 11. ผู้กู้สัญญาว่าจะทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่จำนองเป็นประกัน ทั้งที่มีอยู่แล้วในขณะที่ทำหนังสือผู้และที่จะมีขึ้นในภายหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยซึ่งผู้ให้กูเห็นชอบด้วย โดยมีจำนวนเงินเอาประกัน.....บาท โดยให้ผู้ให้กูเป็นผู้รับประโยชน์ในกรณีประกันภัยแต่ผู้เดียว และผู้กู้จะเสียค่าเบี้ยประกันเองตลอดไป ถ้าผู้กู้ไม่จัดการเอาประกันอัคคีภัยดังกล่าวและผู้ให้กูได้จัดการเอาประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กูหักค่าเบี้ยประกันรวมเข้ากับยอดเงินที่ยังค้างชำระและยินยอมให้เบี้ยประกันอัคคีภัยที่ทบต้นเงินดังกล่าวเป็นต้นเงินที่ผู้กู้จะต้องเสียดอกเบี้ยในอัตราที่ผู้ให้กูกำหนดจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้แก่ผู้ให้กูเสร็จสิ้น และการเอาประกันอัคคีภัยดังกล่าว ผู้ให้กูเป็นผู้เก็บรักษากรรมกรรมไว้ หากผู้ให้กูได้รับเงินตามกรรมกรรมให้นำเงินดังกล่าวหักชำระหนี้ของผู้กู้ ทั้งนี้ หากมีเงินเหลือต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 12. กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่นำมาจำนองเป็นประกันเกิดความเสียหายหรือถูกเวนคืน ไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กูมีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนนั้นมาชำระหนี้ก่อน ถ้าเหลือจากการชำระหนี้ผู้กู้จึงจะมีสิทธิได้รับเงินที่เหลือ

ข้อ 13. ในระหว่างที่ผู้กู้ยังส่งชำระหนี้เงินกู้ตามหนังสือผู้ไม่เสร็จ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่กระทำหรือยินยอมหรือเพิกเฉยให้ผู้อื่นกระทำ ให้เสื่อมราคาหรือทำให้ลดน้อยลงซึ่งหลักประกันทั้งหมดหรือบางส่วน ไม่ก่อภาระผูกพัน และจะไม่กระทำการใด ๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ย้ายไปเสีย หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งทรัพย์สินที่นำมาจำนองเป็นประกันหนี้เงินกู้ไว้กับผู้ให้กูไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่ในกรณีที่จำเป็นและได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการดำเนินการของผู้ให้กูเสียก่อน

/ ข้อ 14. ผู้ให้กู...

ข้อ 14. ผู้ให้กู้จะส่งหนังสือบอกกล่าวทุกชนิดให้ผู้ถูกรับทางต้นสังกัดของผู้กู้ตามที่ระบุไว้ในหนังสือหรือที่แจ้งเปลี่ยนแปลงต้นสังกัด เฉพาะผู้กู้ที่เป็นข้าราชการ หรือลูกจ้างประจำสังกัดกรมที่ดิน หรือเป็นเจ้าของที่ประจำสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ส่วนผู้กู้ที่โอน หรือย้าย หรือลาออกจากราชการ หรืองานประจำ ส่งให้ตามที่อยู่ที่ได้แจ้งเปลี่ยนเป็นหนังสือครั้งล่าสุด หากมีให้แจ้งเปลี่ยนแปลงจะส่งตามที่อยู่ระบุไว้ในหนังสือ

ข้อ 15. ถ้าผู้กู้ไม่ปฏิบัติตามระเบียบการให้เงินกู้ของสหกรณ์ไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่ง สหกรณ์มีสิทธิบอกเลิกและเรียกร้องให้ผู้กู้ชำระเงินต้น และดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนให้แก่สหกรณ์ทันที และผู้กู้ยินยอมชำระค่าเสียหายต่างๆ ในการเรียกร้องทวงถามรวมทั้งค่าทนายความและค่าธรรมเนียมในการฟ้องร้องทั้งสิ้นให้แก่สหกรณ์อีกด้วย

หนังสือนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความตรงกันทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือนี้โดยตลอดแล้ว และเห็นว่าถูกต้องตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และถือไว้ฝ่ายละฉบับ

..... ผู้กู้ ผู้ให้กู้
(.....)	(.....)
	ตำแหน่ง
..... พยาน พยาน
(.....)	(.....)
ตำแหน่ง	ตำแหน่ง
สังกัด	
เลขทะเบียนสมาชิก	

กรณีไม่มีคู่สมรส โปรตรระบุ โสด หย่า ม่าย

คำยินยอมของคู่สมรส

เขียนที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า นาย/นาง/น.ส.....เป็นสามี/ภรรยาของ
 นาย/นาง/น.ส.....(ผู้กู้) ยินยอมให้คู่สมรสของข้าพเจ้ากู้เงินโครงการ
 เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหสงเคราะห์ (รีไฟแนนซ์) ของสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ตามหนังสือกู้ข้างต้นนี้ และข้าพเจ้าจึงได้
 ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

..... คู่สมรส ผู้ให้คำยินยอม

(.....)

..... ผู้กู้

(.....)



หนังสือกู้เงินโครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการเกษตร (รีไฟแนนซ์)

ที่...../.....

วันที่.....

หนังสือฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง สหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้ให้กู้” ฝ่ายหนึ่ง กับนาย/นาง/น.ส.....อายุ.....ปี สมาชิกเลขทะเบียนที่..... ตำแหน่ง..... สังกัดกอง/สำนัก/สำนักงานที่ดิน..... เลขประจำตัวประชาชน..... ปัจจุบันอาศัยอยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โทร.....

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้กู้” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....) และผู้กู้ได้รับเงินจำนวนดังกล่าวในวันทำหนังสือถูกต้องแล้ว

ข้อ 2. ผู้กู้สัญญาว่าจะนำเงินไปใช้ เพื่อชำระหนี้โฉนดจองไว้กับธนาคาร..... ดังรายการตามที่ได้เสนอไว้ในคำขอกู้เงินโครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการเกษตร (รีไฟแนนซ์) ลงวันที่.....

ข้อ 3. ผู้กู้สัญญาว่าตราใบที่ผู้กู้ยังส่งชำระหนี้เงินกู้ตามหนังสือนี้ไม่เสร็จสิ้น ผู้กู้พร้อมที่จะอำนวยความสะดวกแก่กรรมการดำเนินการ หรือบุคคลซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้ให้กู้ในการสอบสวนการใช้จ่ายเงินกู้ หรือตรวจการก่อสร้างต่อเติม ปรับปรุงหรือทรัพย์สินที่ใช้เงินกู้นี้ และผู้กู้จะชี้แจงเกี่ยวกับเรื่องที่สอบถาม หรือ ตรวจนั้นให้ทราบตามความประสงค์

ข้อ 4. ในกรณีที่เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขสาระสำคัญ ซึ่งแบบหรือรายการก่อสร้าง หรือต่อเติม หรือปรับปรุงอาคาร ที่คณะกรรมการดำเนินการของผู้ให้กู้ให้ความเห็นชอบไว้แล้วนั้น ผู้กู้จะเสนอรายงานเพื่อขอความเห็นชอบต่อคณะกรรมการดำเนินการหรือบุคคลซึ่งได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการดำเนินการของผู้ให้กู้เพื่อการนี้ต่อไป

ข้อ 5. ผู้กู้สัญญาว่าจะส่งคืนต้นเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่ากันทุกงวด งวดละ.....บาท (.....) โดยการผ่อนชำระแต่ละงวดจะเพิ่มขึ้นตามอัตราดอกเบี้ยที่เปลี่ยนแปลง และยินยอมจ่ายดอกเบี้ยในอัตราที่สหกรณ์กำหนดตามโครงการนี้ รวม.....งวด (จำนวน.....ปี.....เดือน) ทั้งนี้ ตั้งแต่งวดประจำเดือน.....เป็นต้นไป โดยตกลงชำระคืนให้แก่ผู้ให้กู้ในวันจ่ายเงินเดือน ไปจนกว่าจะครบตามจำนวนหนี้

หากผู้ชำระหนี้ปิดบัญชีเงินกู้ก่อน 6 ปี สหกรณ์จะคิดอัตราดอกเบี้ยเป็นร้อยละ 6.50 นับตั้งแต่วันที่เริ่มสัญญา

ข้อ 6. ในการกู้ครั้งนี้ ผู้กู้ได้นำหลักประกันเงินกู้ได้แก่..... มาจำนอง/จำนำไว้ เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ของผู้กู้

ข้อ 7. ผู้กู้ยินยอมให้ผู้บังคับบัญชาหรือเจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินได้รายเดือนของผู้กู้ เมื่อได้รับมอบหมายจากผู้ให้กู้หักจำนวนเงินงวดชำระหนี้ ซึ่งผู้กู้ต้องส่งต่อผู้ให้กู้นั้น จากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ เพื่อส่งต่อผู้ให้กู้ด้วยความยินยอมนี้ให้มีอยู่ตลอดไป ทั้งนี้จนกว่าจะได้ชำระหนี้ตามหนังสือนี้โดยสิ้นเชิงแล้ว

/ ข้อ 8. ตราใบใด...

ข้อ 8. トラブドที่ผู้กู้มีหนี้เกี่ยวกับสหกรณ์ เมื่อผู้กู้ผู้ผิदनัดชำระหนี้ และได้ขาดจากสมาชิกภาพ ผู้กู้ยินยอมให้นำค่าหุ้นเงินปันผล เงินเฉลี่ยคืน หรือเงินอื่นใดที่ผู้กู้ได้รับไปหักกลบลบหนี้ที่ผู้กู้มีอยู่กับสหกรณ์ได้ ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบสหกรณ์และให้ถือข้อสัญญานี้เป็นเจตนาของผู้กู้ที่จะหักกลบลบหนี้ โดยให้สหกรณ์มีอำนาจดำเนินการ

ข้อ 9. ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าหนี้เงินกู้ของผู้กู้เป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิงพร้อมดอกเบี้ยทันที โดยมีพักต้องคำนึงถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้ เมื่อมีกรณีใด ๆ ดังต่อไปนี้เกิดขึ้น

(1) เมื่อผู้กู้ออกจากการเป็นสมาชิกของผู้ให้กู้ไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ

(2) เมื่อปรากฏต่อคณะกรรมการดำเนินการว่าผู้กู้นำเงินไปใช้ผิดความมุ่งหมายที่ให้ผู้กู้เงินนั้น

(3) เมื่อหลักประกันเงินกู้นี้เกิดบกพร่องและผู้กู้มิได้จัดการแก้ไขให้คืนดีภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการของผู้ให้กู้กำหนด

(4) เมื่อค้างส่งเงินงวดชำระหนี้ไม่ว่าต้นเงินหรือดอกเบี้ยติดต่อกันเป็นเวลาถึงสองเดือน หรือผิदनัดการชำระเงินงวดชำระหนี้ถึงสามคราวสำหรับเงินกู้อย่างนี้ของผู้กู้

ในกรณีที่มีเหตุข้อใดข้อหนึ่งดังกล่าวมานี้เกิดขึ้น หากผู้ให้กู้แจ้งการผิดข้อตกลงในหนังสือผู้ และได้กำหนดเวลาให้ผู้กู้แก้ไขการผิดข้อตกลงดังกล่าวเป็นหนังสือภายในเวลา 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และผู้กู้มิได้ปฏิบัติตามภายในเวลาที่กำหนดนั้น ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าหนังสือผู้นี้เป็นอันบอกเลิกและหนี้ของผู้กู้ถึงกำหนดชำระคืนในทันที โดยผู้กู้จะไม่ยกเหตุข้ออ้างใด ๆ มาเป็นข้อต่อสู้กับผู้ให้กู้

ข้อ 10. ผู้กู้ยอมรับผูกพันตามข้อบังคับของผู้ให้กู้ว่า ถ้าผู้กู้โอน หรือย้าย หรือลาออกจากราชการ หรืองานประจำ ผู้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้กูทราบ และจัดการชำระหนี้สินซึ่งผู้กู้มีอยู่ต่อผู้ให้กู้ให้เสร็จสิ้นเสียก่อน

ถ้าผู้กู้ไม่จัดการชำระหนี้สินให้เสร็จสิ้นตามที่กล่าวในวรรคก่อน ผู้กู้ยินยอมให้เจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินบำเหน็จบำนาญ เงิน กบข. เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ หรือเงินอื่นใดที่ทางราชการ หรือนายจ้างพึงจ่ายให้แก่ผู้หักเงินดังกล่าว เพื่อชำระหนี้ต่อผู้ให้กู้เสร็จสิ้นเสียก่อนได้

ข้อ 11. ผู้กู้สัญญาว่าจะทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่จำนองเป็นประกัน ทั้งที่มีอยู่แล้วในขณะที่ทำหนังสือผู้และที่จะมีขึ้นในภายหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยซึ่งผู้ให้กูเห็นชอบด้วย โดยมีจำนวนเงินเอาประกัน.....บาท โดยให้ผู้ให้กูเป็นผู้รับประโยชน์ในกรณีประกันภัยแต่ผู้เดียว และผู้กู้จะเสียค่าเบี้ยประกันเองตลอดไป ถ้าผู้กู้ไม่จัดการเอาประกันอัคคีภัยดังกล่าวและผู้ให้กูได้จัดการเอาประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กูหักค่าเบี้ยประกันรวมเข้ากับยอดเงินที่ยังค้างชำระและยินยอมให้เบี้ยประกันอัคคีภัยที่ทบต้นเงินดังกล่าวเป็นต้นเงินที่ผู้กู้จะต้องเสียดอกเบี้ยในอัตราที่ผู้ให้กูกำหนดจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้แก่ผู้ให้กูเสร็จสิ้นและการเอาประกันอัคคีภัยดังกล่าว ผู้ให้กูเป็นผู้เก็บรักษากรรมกรรมไว้ หากผู้ให้กูได้รับเงินตามกรรมกรรมให้นำเงินดังกล่าวหักชำระหนี้ของผู้กู้ ทั้งนี้ หากมีเงินเหลือต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 12. กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่นำมาจำนองเป็นประกันเกิดความเสียหายหรือถูกเวนคืน ไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กูมีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนนั้นมาชำระหนี้ก่อน ถ้าเหลือจากการชำระหนี้ผู้กู้จึงจะมีสิทธิได้รับเงินที่เหลือ

ข้อ 13. ในระหว่างที่ผู้กู้ยังส่งชำระหนี้เงินกู้ตามหนังสือผู้ไม่เสร็จ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่กระทำหรือยินยอมหรือเพิกเฉยให้ผู้อื่นกระทำ ให้เสื่อมราคาหรือทำให้ลดน้อยลงซึ่งหลักประกันทั้งหมดหรือบางส่วน ไม่ก่อภาระผูกพัน และจะไม่กระทำการใด ๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ย้ายไปเสีย หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งทรัพย์สินที่นำมาจำนองเป็นประกันหนี้เงินกู้ไว้กับผู้ให้กูไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่ในกรณีที่จำเป็นและได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการดำเนินการของผู้ให้กูเสียก่อน

/ ข้อ 14. ผู้ให้กู...

ข้อ 14. ผู้ให้กู้จะส่งหนังสือบอกกล่าวทุกชนิดให้ผู้ถูกรับทางต้นสังกัดของผู้กู้ตามที่ระบุไว้ในหนังสือหรือที่แจ้งเปลี่ยนแปลงต้นสังกัด เฉพาะผู้กู้ที่เป็นข้าราชการ หรือลูกจ้างประจำสังกัดกรมที่ดิน หรือเป็นเจ้าของที่ประจำสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ส่วนผู้กู้ที่โอน หรือย้าย หรือลาออกจากราชการ หรืองานประจำ ส่งให้ตามที่อยู่ที่ได้แจ้งเปลี่ยนเป็นหนังสือครั้งล่าสุด หากมิให้แจ้งเปลี่ยนแปลงจะส่งตามที่อยู่ระบุไว้ในหนังสือ

ข้อ 15. ถ้าผู้กู้ไม่ปฏิบัติตามระเบียบการให้เงินกู้ของสหกรณ์ไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่ง สหกรณ์มีสิทธิบอกเลิกและเรียกร้องให้ผู้กู้ชำระเงินต้น และดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนให้แก่สหกรณ์ทันที และผู้กู้ยินยอมชำระค่าเสียหายต่างๆ ในการเรียกร้องทวงถามรวมทั้งค่าทนายความและค่าธรรมเนียมในการฟ้องร้องทั้งสิ้นให้แก่สหกรณ์อีกด้วย

หนังสือนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความตรงกันทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือนี้โดยตลอดแล้ว และเห็นว่าถูกต้องตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และถือไว้ฝ่ายละฉบับ

..... ผู้กู้ ผู้ให้กู้
(.....)	(.....)
	ตำแหน่ง
..... พยาน พยาน
(.....)	(.....)
ตำแหน่ง	ตำแหน่ง
สังกัด	
เลขทะเบียนสมาชิก	

กรณีไม่มีคู่สมรส โปรตรระบุ โสด หย่า ม่าย

คำยินยอมของคู่สมรส

เขียนที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า นาย/นาง/น.ส.....เป็นสามี/ภรรยาของ
 นาย/นาง/น.ส.....(ผู้กู้) ยินยอมให้คู่สมรสของข้าพเจ้ากู้เงินโครงการ
 เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหสงเคราะห์ (รีไฟแนนซ์) ของสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ตามหนังสือกู้ข้างต้นนี้ และข้าพเจ้าจึงได้
 ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

..... คู่สมรส ผู้ให้คำยินยอม

(.....)

..... ผู้กู้

(.....)